**ООО НИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**«Село Шара»**

**Лакского района Республики Дагестан**

****

Том II

**Материалы по обоснованию генерального плана**

2023 г

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состав проекта** | | | | | | |
|  | **Наименование** | | **Масштаб** | **Гриф** | **Марка** |
|  | |  |  | **чертежа** |
| **Утверждаемая часть** | | | | | |
| **Том 1** | Положение о территориальном планировании | | | | |
|  | Текстовые материалы | | | | |
| **Том 2** | Графические материалы утверждаемой части | | | | |
|  | 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в | 1:10000 | несекретно | 1 |
|  | состав поселения |  |  |  |
|  | 2 | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | несекретно | 2 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов, | |  |  |  |
| входящих в состав поселения, которые содержат | |
| графическое описание местоположения границ | |
| населенных пунктов, перечень координат | |
| характерных точек границ в системе координат, | |
| используемой для ведения Единого | |
| государственного реестра надвижимости | |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | | |
| **Том 3** | Материалы по обоснованию генерального плана | | | | |
|  | Текстовые материалы | | | | |
| **Том 4** | 1 | Карта местоположения существующих и  строящихся объектов федерального,  регионального и местного значения поселения | 1:10000 | несекретно | 3 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 2 | Карта зон с особыми условиями использования  территории и особых экономических зон | 1:10000 | несекретно | 4 |
|  | 1:10000 |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 3 | Карта территорий, подверженных риску  возникновения чрезвычайных ситуаций  природного и техногенного характера | 1:10000 | несекретно | 5 |
|  | 1:10000 |  |  |
|  | 4 | Карты комплексной оценки территории | 1:10000 | несекретно | 6 |
|  |  |  |  |  |
|  | 5 | Карта границ лесничеств и природно- рекреационного комплекса | 1:10000 | несекретно | 7 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 6 | Карта инженерной инфраструктуры в области газоснабжения и электроснабжения | 1:10000 | несекретно | 8 |

генеральный план сельского поселения

«СелО ШАРА»

ЛАКСкого района РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ II

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Мирзебутаев А. Ш. |

г. Махачкала 2023 г.

Содержание

[1. Цели и задачи территориального планирования 9](#_Toc140330810)

[2. Сведения о планах и программах комплексного социально- экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объекта местного значения 16](#_Toc140330811)

[3. Современное состояние, комплексный анализ территории поселения и возможные направления развития 19](#_Toc140330812)

[3.1. Общие сведения о поселении 19](#_Toc140330813)

[3.2. Оценка инженерно- геологических условий 23](#_Toc140330814)

[3.3. Оценка климатических характеристик территории поселения 25](#_Toc140330815)

[3.4. Растительный и животный мир 26](#_Toc140330816)

[3.5. Оценка экологического состояния территории поселения 27](#_Toc140330817)

[3.6. Демографическая ситуация (прогноз численности населения) 30](#_Toc140330818)

[Прогноз численности населения 32](#_Toc140330819)

[3.7. Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях 35](#_Toc140330820)

[3.8. Социальная сфера. Проблемы и направления развития 36](#_Toc140330821)

[Образование 37](#_Toc140330822)

[Здравоохранение 38](#_Toc140330823)

[Культурно-просветительные учреждения 39](#_Toc140330824)

[Учреждения физической культуры и спорта 40](#_Toc140330825)

[Учреждения коммунального и бытового обслуживания 41](#_Toc140330826)

[Социальная защита населения 42](#_Toc140330827)

[Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи 42](#_Toc140330828)

[Кладбища 43](#_Toc140330829)

[3.9. Анализ вариантов развития экономической среды на территории поселения 43](#_Toc140330830)

[3.10. Анализ состояния транспортной инфраструктуры 45](#_Toc140330831)

[3.11. Анализ состояния инженерной инфраструктуры 46](#_Toc140330832)

[Водоснабжение 46](#_Toc140330833)

[Противопожарное водоснабжение 47](#_Toc140330834)

[Система водоотведения (утилизация жидких бытовых отходов) 47](#_Toc140330835)

[Утилизация твердых бытовых отходов 48](#_Toc140330836)

[Система газоснабжения 48](#_Toc140330837)

[Система электроснабжения 48](#_Toc140330838)

[Система теплоснабжения 49](#_Toc140330839)

[*3.12.* Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории 50](#_Toc140330840)

[3.13 Особо охраняемые территории 52](#_Toc140330841)

[3.14. Зоны с особыми условиями использования территорий 52](#_Toc140330842)

[4. Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 57](#_Toc140330843)

[4.1. Планировочное развитие территории поселения 57](#_Toc140330844)

[4.2 Пересечения границ земель лесного фонда с границами населенных пунктов 59](#_Toc140330845)

[4.3. Функциональное зонирование территории. Функционально- планировочный баланс территорий 59](#_Toc140330846)

[Земли по категориям: 60](#_Toc140330847)

[Функциональные зоны в границах земель населенных пунктов: 60](#_Toc140330848)

[4.4. Обоснование территориального развития населенного пункта 62](#_Toc140330849)

[4.5. Развитие социальной сферы 64](#_Toc140330850)

[4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений 66](#_Toc140330851)

[4.7. Памятники истории и культуры 67](#_Toc140330852)

[Объекты культурного наследия: 67](#_Toc140330853)

[- На территории муниципального образования «Село Шара» памятники истории федерального значения не имеются. 67](#_Toc140330854)

[Общие требования к установлению градостроительных регламентов для объектов культурного наследия 68](#_Toc140330855)

[Территория памятника 70](#_Toc140330856)

[На территории объектов культурного наследия разрешается: 70](#_Toc140330857)

[На территории объектов культурного наследия запрещается: 71](#_Toc140330858)

[Охранная зона 71](#_Toc140330859)

[Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает: 71](#_Toc140330860)

[Градостроительный регламент в границах охранной зоны запрещает: 72](#_Toc140330861)

[Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 72](#_Toc140330862)

[Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает: 73](#_Toc140330863)

[Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 73](#_Toc140330864)

[Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 74](#_Toc140330865)

[Зона охраняемого природного ландшафта 74](#_Toc140330866)

[Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта разрешает: 74](#_Toc140330867)

[Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта запрещает: 75](#_Toc140330868)

[Объекты археологического наследия 75](#_Toc140330869)

[Охранная зона культурного слоя 75](#_Toc140330870)

[Режим содержания охранной зоны культурного слоя. 75](#_Toc140330871)

[В составе охранной зоны культурного слоя выделяются: 76](#_Toc140330872)

[4.8. Развитие транспортной инфраструктуры 76](#_Toc140330873)

[4.9. Развитие инженерной инфраструктуры 78](#_Toc140330874)

[4.10.1. Система водоснабжения 80](#_Toc140330875)

[4.10.2. Система водоотведения 80](#_Toc140330876)

[4.10.3. Санитарная очистка территории 84](#_Toc140330877)

[4.10.4. Электроснабжение 84](#_Toc140330878)

[4.10.5. Система газоснабжения 87](#_Toc140330879)

[4.10.6. Система теплоснабжения 87](#_Toc140330880)

[4.10. Мероприятия по пожарной безопасности 87](#_Toc140330881)

[5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 89](#_Toc140330882)

[Жилищное строительство 91](#_Toc140330883)

[Социальная сфера 91](#_Toc140330884)

[Транспортная инфраструктура 91](#_Toc140330885)

[Охрана окружающей среды 91](#_Toc140330886)

[Озеленение 92](#_Toc140330887)

[Инженерная защита территории 92](#_Toc140330888)

[Инженерная инфраструктура 92](#_Toc140330889)

[Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов образования на комплексное развитие территории сельского поселения 94](#_Toc140330890)

[Оценка возможного влияния планируемых объектов культуры на комплексное развитие территории сельского поселения 94](#_Toc140330891)

[Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов электроснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения 94](#_Toc140330892)

[Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов водоснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения 95](#_Toc140330893)

[6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 96](#_Toc140330894)

[7. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 97](#_Toc140330895)

[8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 99](#_Toc140330896)

[8.1. Основные законодательные и нормативно-правовые документы в области безопасности 99](#_Toc140330897)

[Разработка и реализация этой политики осуществляется с соблюдением следующих основных принципов: 100](#_Toc140330898)

[8.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 102](#_Toc140330899)

[8.2.1 Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, влияния на них факторов риска ЧС 103](#_Toc140330900)

[Террористические факторы 103](#_Toc140330901)

[Криминальные факторы 104](#_Toc140330902)

[Факторы коммунально-бытового и жилищного характера 105](#_Toc140330903)

[Факторы эпидемиологического и экологического характера 108](#_Toc140330904)

[Природные факторы 109](#_Toc140330905)

[8.3. Выводы из оценки факторов риска ЧС природного и техногенного характера и воздействия их последствий на территорию сельского поселения, проектные обоснования минимизации их последствий с учётом инженерно- технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности 110](#_Toc140330906)

[Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах 110](#_Toc140330907)

[Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах 110](#_Toc140330908)

[Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах 112](#_Toc140330909)

[Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи 114](#_Toc140330910)

[Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения 114](#_Toc140330911)

[8.4. Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях 115](#_Toc140330912)

[Перевозка опасных грузов автотранспортом 115](#_Toc140330913)

[Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях 115](#_Toc140330914)

[Чрезвычайные ситуации на речном транспорте 118](#_Toc140330915)

[Аварии на магистральном нефтепроводе 118](#_Toc140330916)

[8.5. Воздействие поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (опасные геологические процессы, опасные гидрологические явления и процессы, опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары) 118](#_Toc140330917)

[Опасные метеорологические явления и процессы 119](#_Toc140330918)

[Опасные гидрологические явления и процессы 122](#_Toc140330919)

[8.6. Развитие застройки территории и размещения объектов капитального строительства 126](#_Toc140330920)

[8.7. Обеспечение мероприятий пожарной безопасности 127](#_Toc140330921)

[Размещение пожаро-, взрывоопасных объектов 127](#_Toc140330922)

[Противопожарное водоснабжение 127](#_Toc140330923)

[Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям 128](#_Toc140330924)

[Размещение и оборудование пожарной охраны и пожарных депо 130](#_Toc140330925)

[8.8. Развитие транспортной и инженерной инфраструктур 130](#_Toc140330926)

[Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и требования к ним 131](#_Toc140330927)

[Требования к устойчивости электроснабжения поселений и объектов 132](#_Toc140330928)

[Газоснабжение 133](#_Toc140330929)

[8.9. Развитие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций и организации мероприятий первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения 133](#_Toc140330930)

[8.9.1. Основные мероприятия, проводимые по защите населения от чрезвычайных ситуаций 134](#_Toc140330931)

[8.9.1.1 Оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности 134](#_Toc140330932)

[8.9.1.2. Эвакуация один из основных способов защиты населения от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций 136](#_Toc140330933)

[8.10. Профилактические мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций 138](#_Toc140330934)

[8.10.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера 138](#_Toc140330935)

[8.10.2. Основные мероприятиям по защите населения во время радиационной аварии: 140](#_Toc140330936)

[8.10.3 Основные мероприятиям по защите населения в случае химической аварии: 141](#_Toc140330937)

[8.10.4. Мероприятия медицинской защиты: 142](#_Toc140330938)

[8.10.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: 142](#_Toc140330939)

[8.10.6. Предупреждение массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей 143](#_Toc140330940)

[8.10.7. Предупреждение эпизоотии, эпифитотий и вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений, и леса 144](#_Toc140330941)

[8.10.8. Меры противодействия терроризму 144](#_Toc140330942)

[8.10.9. Мероприятия по инженерной защите населения и территорий 146](#_Toc140330943)

[8.10.10. Состояние страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 146](#_Toc140330944)

[8.11. Инженерно–технические мероприятия по гражданской обороне 147](#_Toc140330945)

[8.11.1 Наличие организаций, отнесенных к категорированным по ГО 147](#_Toc140330946)

[8.11.2 Описание технических решений по светомаскировке в соответствии с требованиями СНиП «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» 148](#_Toc140330947)

[8.11.3 Повышение надежности систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, противопожарной устойчивости зданий, коммуникаций, технологического процесса 150](#_Toc140330948)

[8.11.3.2. Устойчивость системы водоснабжения 153](#_Toc140330949)

[8.11.3.3 Устойчивость системы электроснабжения 154](#_Toc140330950)

[8.11.3.4 Устойчивость системы газоснабжения 155](#_Toc140330951)

[9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 156](#_Toc140330952)

[10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и 218](#_Toc140330953)

[Особо охраняемые природные территории 218](#_Toc140330954)

[Объекты культурного наследия 218](#_Toc140330955)

[11. Основные технико-экономические показатели генерального плана 232](#_Toc140330956)

# Цели и задачи территориального планирования

Проект генерального плана подготовлен на всю территорию сельского поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план сельского поселения «село Шара» Лакского района Республики Дагестан осуществлен ООО НИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан» в соответствии с муниципальным контрактом №15 от 17.05.2023, заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация МО СП «село Шара» Лакского района Республики Дагестан.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003, СП 42.13330.2016, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МО «Лакский район», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования социально-экономического развития Республики Дагестан.

Целью разработки генерального плана является:

определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

формирование условий для развития экономики поселения

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;

определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;

развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;

модернизация существующей транспортной инфраструктуры;

реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;

сохранение природной окружающей среды.

зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;

размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий;

повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы функционального зонирования сельского поселения, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Генеральный план муниципального образования «село Шара» содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

* установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;

даны предложения:

* по установлению границ сельского поселения;
* по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;
* по выделению территорий резерва для развития поселения;
* приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;

установлены:

* параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;

предусмотрены меры:

* по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
* по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
* по улучшению экологической обстановки;
* разработаны первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Генеральный план сельского поселения «село Шара» Лакского района Республики Дагестан является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетные сроки:

− I этап реализации - 2030 г;

− Расчетный период планирования – 2043 г;

− Срок действия документа – 20 лет.

**Нормативно-правовая база подготовки материалов генерального плана.**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
* Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
* Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
* Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»;
* Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2009 года №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан.
* Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021 г № 372.
* Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
* Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №793»;
* Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
* Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;
* ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);
* Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования (утв. приказом Минрегиона РФ от 21.07.2016 № 460);
* Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);
* Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
* Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципальных образований (поселений) в составе муниципального района (при наличии).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

# Сведения о планах и программах комплексного социально- экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объекта местного значения

В утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части

статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в национальных проектах, в инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов создание объектов местного значения на территории сельского поселения «село Шара» не предусмотрено.

На территории муниципального образования «село Шара» отсутствуют утвержденные программы комплексного развитие системы коммунальной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры, комплексного развития систем транспортной инфраструктуры.

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана муниципального образования «село Шара» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования

«село Шара» приняты во внимание следующие: Документы Федерального уровня

Документы Федерального уровня

* + 1. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

Документы Регионального уровня

* + 1. Стратегия социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, (утверждена Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 года № 38).
    2. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» 2020-2025 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 22.12.2014 года № 661 с изм. на 30.12.2020 года).
    3. Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 25.10.2019 года № 272 с изм. на 10.10.2020 г.).
    4. Государственная программа Республики Дагестан «Доступная среда» 2020-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 18.10.2019 года № 259)
    5. Государственная программа Республики Дагестан «Формирование современной городской среды в Республике Дагестан» 2019-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 10.04.2019 года № 76а с изм. на 30.12.2020 г.).

1. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие образования в Республике Дагестан» 2015-2025 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 23.12.2014 года № 664 с изм. на 18.12.2020 г.).
2. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан» 2015-2021 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 22.12.2014 года № 662 сизм. на 18.12.2020 г.).
3. Государственная программа Республики Дагестан «Модернизация первичного звена здравоохранения Республики Дагестан» 2021-2025 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 15.12.2020 года № 270).
4. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям, в Республике Дагестан» 2019-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 17.06.2019 года № 142)
5. Дагестан Государственная программа Республики Дагестан «Реализация молодежной политики в Республике» 2018-2021 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан 29.09.2017 года №225 с изм. на 23.04.2021 г.)
6. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие культуры в Республике Дагестан» 2015-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 22.12.2014 года № 656 с изм. на 24.08.2020 г.)
7. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие физической культуры и спорта в Республике Дагестан» 2015-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 18.12.2020 года № 272).
8. Государственная программа Республики Дагестан «Социально-экономическое развитие горных территорий Республики Дагестан» 2020-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 18.02.2020 года № 21 сизм. на 29.01.2021 г.).
9. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан» 2018-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.12. 2017 года № 307 сизм. на 30.12.2020 г.).
10. Государственная программа Республики Дагестан «Схемы и программы развития электроэнергетики Республики Дагестан на период 2021-2025 годов» (Указ Главы Республики Дагестан от 30 июля 2020 года № 61).
11. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры Республики Дагестан» 2017-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 28.02.2017 года № 47 сизм. на 05.11.2020 г.).
12. Государственная программа Республики Дагестан «Охрана окружающей среды» 2012-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 15.04.2014 года № 326 сизм. на 31.03.2021 г.).
13. Государственная программа Республики Дагестан «Экономическое развитие и инновационная экономика 2021-2023 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 20.11.2020 года № 258).
14. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» 2019-2030 г. г. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 13.12.2013 года № 673 с изм. на 03.02.2019 г.).
15. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие лесного хозяйства Республики Дагестан» 2014-2022 г. г. (Постановление Правительства Республики Дагестан 13.12.2013 года N 669 с изм. на 06.08.2020 г.).
16. Государственная программа Республики Дагестан «Государственная охрана, сохранение, использование, популяризация объектов культурного наследия Республики Дагестан» 2018-2021 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 17.10.2017 года N 246 с изм. на 26.08.2020 г).

Муниципального уровня

Устав муниципального образования «село Шара» Лакского района Республики Дагестан.

Утвержденных стратегий социально-экономического развития Лакского района Республики Дагестан не имеется.

Утвержденных муниципальных программ, направленных на комплексное

развитие сельских территорий Лакского района Республики Дагестан не имеется.

# Современное состояние, комплексный анализ территории поселения и возможные направления развития

### Общие сведения о поселении

Муниципальное образование «село Шара» находится в Лакском районе Республики Дагестан, Северо-Кавказского федерального округа Российской Федерации. На востоке село граничит с землями МО «сельсовет «Хуринский», на юге с землями МО «сельсовет «Шовкринский», на западе с землями ГЗФ РД и с землями МО «сельсовет «Хурхинский», на севере с землями МО «сельсовет «Шовкринский».

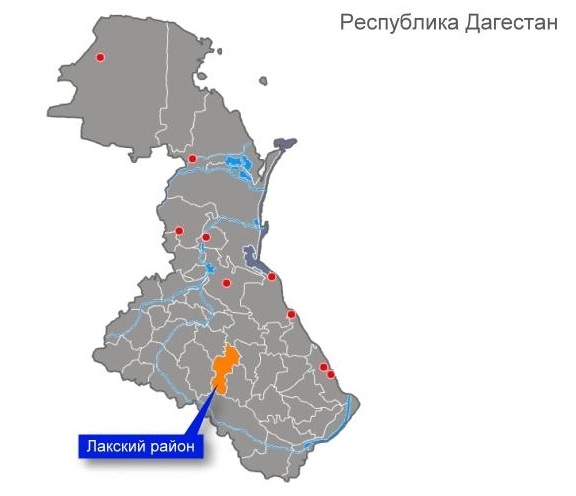


РИС. 1. Местоположение Лакского района на карте Республики Дагестан



РИС. 2. Административная граница территории Лакского района на карте ГКУ, с местоположением МО «Село Шара», который имеет условный номер учета 05:30-3.8

Границы муниципального образования «село Шара» установлены Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

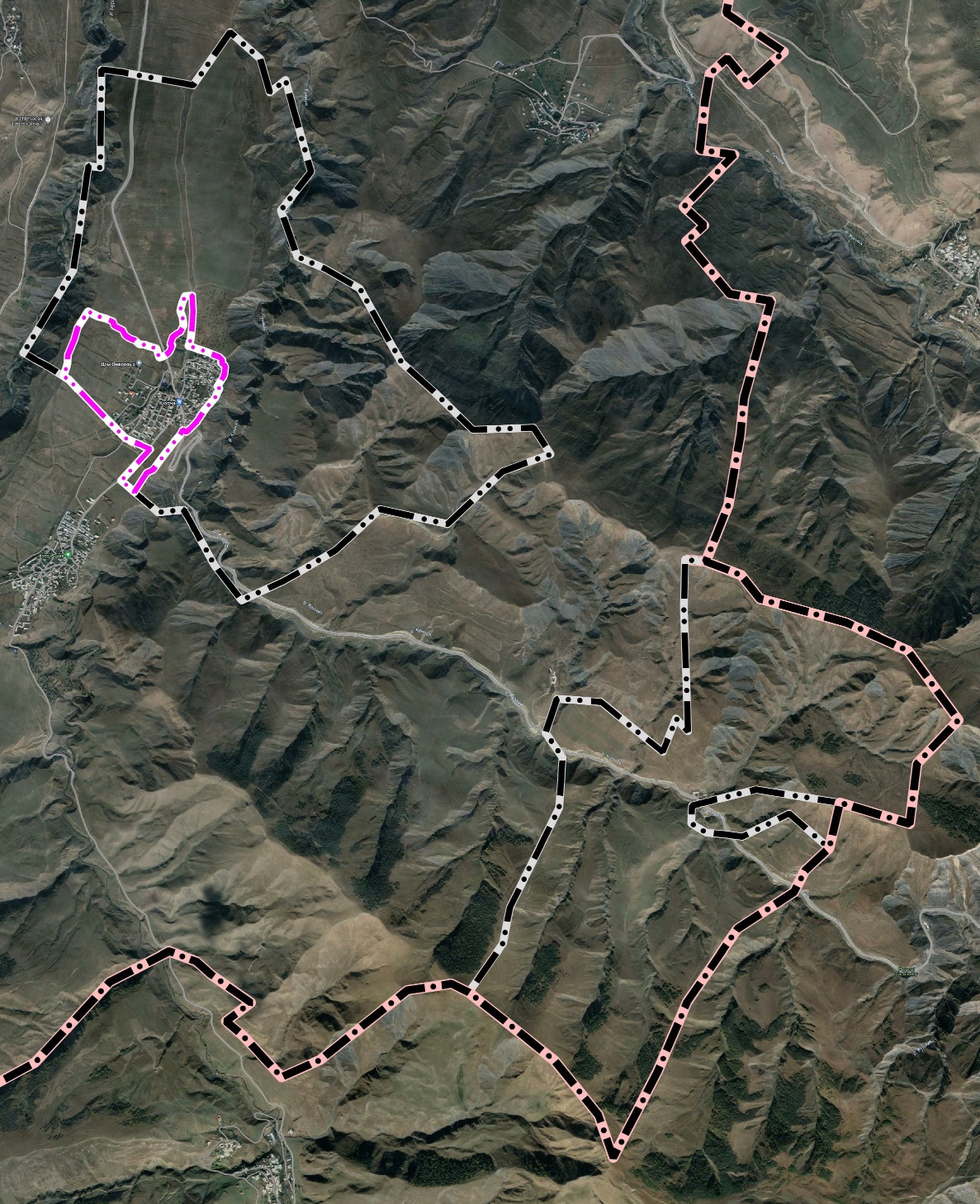


РИС. 3. Административная граница территории Муниципального образования «Село Шара» Лакского района на карте ГКУ, который имеет условный номер учета 05:30-3.19

Селение Шара расположено в долине «Щара-ар» между горными хребтами внутреннего горного Дагестана в Лакском районе на высоте 1725 метров над уровнем моря, в 6 км. к юго от села Кумух, на реке Кунних (бассейн реки Казикумухское Койсу). Шара — село в Лакском районе Дагестана, образует сельское поселение село Шара как единственный населённый пункт в его составе.

Селение Щара возникло еще до принятия лакцами ислама и входило в состав Гулик, в дальнейшем оно входило в состав Казикумухского округа. Щаринцы активно принимали участие в борьбе горских народов с иноземными завоевателями, монголо-татарами, Темура,персидских шахов, Абаса,Надиршаха.

В годы ВОВ из с.Щара были отправлены или ушли добровольно на фронт 117 человек, из которых погибли и пропали без вести 53 чел. В1935 г.в Щарах организовали колхоз. В настоящее время в селении имеется-165 хозяйств, средняя школа, клуб, медпункт, библиотека, почта.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 575 человек. За пределами района проживает более 350 семей Щаринцев в т.ч. 220 семей в г. Махачкале.

Расстояние от Шара до столицы Республики Дагестан г. Махачкалы - 154 км.

Связь села с городом Махачкала осуществляется по асфальтированным автодорогам регионального значения и грунтовым дорогам местного значения.

До ближайшего железнодорожной станции п. Манас порядка 121 км. Основная роль во внешних связях сельского поселения принадлежит автомобильному транспорту.

Основой экономического развития сельского поселения является сельское хозяйство: растениеводство и животноводство. Крупных промышленных производств на территории поселения нет.

### Оценка инженерно- геологических условий

Инженерно-геологические условия Лакского района, в частности МО «Село Шара», определяются его рельефом и геоморфологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории.

*Рельеф и элементы геоморфологии*

Согласно гидрогеологическому районированию Дагестана рассматриваемая территория приурочена к горно-складчатой области северного склона Большого Кавказа. Здесь распространены трещинно-грунтовые воды дислоцированных отложений юрского возраста и воды делювиально-пролювиальных отложений речных долин. Воды юрских отложений характеризуются смешанным химическим составом. На территории района имеются многочисленные выходы родников с дебитами от 0,05-2,00 л/сек до 5,0-10,0 л/сек.

С зонами тектонических нарушений связаны минеральные источники с минерализацией воды 1,2-10,0 г/л углекислого, азотно-углекисло-метанового и метанового газового состава.

Вся территория представляет собой сложную горную территорию с высотами 800-3000 м. и занимает центральную часть Дагестана от Цудахара по бассейну реки Кази-Кумухское койсу до его верховьев. Территория района южным узким кольцом обращена в сторону главного Кавказкого хребта и отделена от него высокими вершинами Дюлты-Дага (4127 м.), Акулалу, Бабаку, Кюкма.

Самые высокие горы и перевалы на территории района -Дюльтыдаг (4120 м) и Пабакудаг (3194 м) виднеются на границе с Рутульским районом. Среди высоких гор и хребтов выделяется Дюльтыдагский хребет-продолжение Главного Кавказского хребта, многие его вершины покрыты ледниками и вечными снегами. Среди других хребтов выделяются Шунудагский и Хунзунтунский (Кимнзу), которые достигают 3500 м; на севере, на границе с Гунибским районом - Турчидагское плато - знаменитое поле сражений, где были разбиты иранские войска.

Сейсмическая активность района оценивается 7-8 баллов.

В геологическом строении преобладают трещиноватые известняки, подстилаемые аргилитоподобными глинами, сланцево-песчаниковыми толщами и мергелями.

Исследования наличия в районе полезных ископаемых не проводились. За исключением бутового камня и глины, иные полезные ископаемые в районе не обнаружены, хотя в природе встречается каменный уголь, торф, кварцы, огнеупорная глина, белая глина, горный хрусталь, сернистое железо, сернисто-щелочные воды и др.

В целом почвенный покров горных территорий муниципального образования беден - отличается тонким гумусовым горизонтом. При этом в Кумухской котловине зафиксированы уникальные для Дагестана горные черноземы. Эта плодородная котловина, а также прилегающее к ней плато, издревле были одной из важнейших житниц горного Дагестана.

Основные просторы занимают альпийские луга и высокогорные пастбища.

Из лиственных пород встречаются дуб восточный, граб Кавказский, липа обыкновенная, береза бородавчатая. Из кустарников – шиповник, можжевельник и облепиха.

В целом природные условия отличаются всеми достоинствами высокогорья: разнотравье альпийских лугов, высокий уровень солнечной радиации – большое число солнечных дней в году, благоприятная в целом экологическая ситуация. И одновременно его же недостатками: резкие контрасты высокогорной поясности, при их высоте – от 1500 м в северной части до 4000м в южной; отсюда суровые климатические условия на большей территории, сезонные колебания уровня водообеспеченности из-за преимущественного снегового питания водотоков, скудные горные почвы (за исключением горных черноземов Кумухской котловины), короткий вегетационный период. Недостатки смягчаются во внутридолинной части, расположенной вдоль реки.

*Водные ресурсы*

Главная река Лакского района – Кази-Кумухское койсу, начинается из вечных ледников Дюлты Дага и течет с юга на север на протяжении всего района, в которую впадают многочисленные малые реки. Ее русло находится в глубоком ущелье. В целом долина реки также весьма узка, но в районе Кумуха она заметно расширяется. Главная река имеет неплохой гидротехнический потенциал. В 1930-40 годы прошлого столетия в районе было до семи ГЭС, а в настоящее время жители двух высокогорных сел зимой терпят ограничения в подаче электроэнергии, не имеют природного газа, серьезные проблемы с доставкой твердого топлива.

В основном для питья используются родниковые воды, многие из которых в зимнее время замерзают.

Для орошения используют воду из реки Кази-Кумухского койсу, имеется насосная станция в с. Шара. Почвенный покров в основном среднегорный с каштановыми и черноземными почвами.

### Оценка климатических характеристик территории поселения

Климатические условия Лакского района определяются континентальным положением его территории. В целом климат характеризуется умеренно теплым летом и малоснежный, не очень холодной зимой при умеренной влажности.

В среднем на территории района выпадает около 619 мм осадков в год.

Среднегодовая относительная влажность воздуха - 65 %.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,6 С, средне зимняя - 4 С. Абсолютный минимум - 26 С.

Тем не менее отчетливо различаются три континентальные подзоны: северная зона (от Цудахар Левашинского района до с. Кумух), центральная (Кумухская) зона; южная (альпийская).

В северной зоне климат теплее, вызревают кукуруза, овощи и фрукты и т.д. Центральная зона более возвышенная, с умеренным климатом, благоприятна для посевов зерновых. В южной, альпийской части с холодным климатом, со значительными зимними холодами, вызревают лишь зерновые, а также культивируются бобовые.

Климатические условия района в целом благоприятны для проживания населения и ведения сельского хозяйства, в большей степени для выращивания зерновых. Собственно, горные территории пригодны для развития животноводства.

### Растительный и животный мир

Растительность рассматриваемого района изменяется с юга на север от высокогорной пет-рофильной (каменистой), альпийских и субальпийских лугов, до степной и растительности мелколиственных лесов.

Высокогорная каменистая растительность представлена минуариейБиберштейна, камнеломкой мускатной, крупкой моховидной, лжепузыркой лапчатой, низкозонтичникомбесстебель-ным, осокой горной и т.д.

В альпийских лугах встречается лисохвост ледниковый, тимофеевка альпийская, мятлик альпийский, первоцвет холодный.

В субальпийских лугах произрастает клевер волосистоголовый, белоус голостебельный, костёр пёстрый, овсяница пёстрая и др.

Лугово-степная растительность представлена пыреем стройным, ковылем дагестанским. Здесь также можно встретить бородача кавказского, бородача кровоостанавливающего.

Животный мир района весьма разнообразен. Здесь водятся переднеазиатский леопард, бурый медведь, серна, кавказский улар, чёрный гриф, представители отряда чешуекрылых, жесткокрылых, степная гадюка, кавказская кошачья змея и т.д.

Гидрографическая сеть Лакского района весьма разветвлённая. Она представлена р. Кази-Кумухское Койсу, рассекающей территорию района в субмеридианальном направлении, с её многочисленными левыми и правыми притоками первого, второго, третьего и т.д. порядков, а также большим количеством мелких озёр.

Сама же река Кази-Кумухское Койсу является притоком второго порядка р. Сулак.

Кази-Кумухское Койсу берёт начало на северном склоне хребта Дюльтыдаг и справа впадает в реку Каракойсуу с. Гергебиль. Длина реки со всеми притоками 1610 км. Общее падение 2550 м, площадь сбора 1850 км2, средняя высота водосбора 1990 м.

Река имеет бурное течение. Местами река выработала тесное ущелье, глубиной до 200 м, шириной 2-4 м.

Вода в реке имеет почти всегда высокую мутность, что свидетельствует о наличии большого количества взвешенных частиц. В устье количество взвешенных наносов составляет в среднем 1330 тыс. т/год.

Некоторые животные находятся под угрозой и занесены в Красные книги России и Республики Дагестан. С каждым годом расширяются мероприятия по сохранению и воспроизводству фауны Лакского поселения. Запрещена охота на редких животных.

### Оценка экологического состояния территории поселения

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в селе Шара обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта, в том числе старых автомобилей, использование низкокачественного топлива, неудовлетворительное содержание автодорог приводит к ухудшению экологической ситуации в республике. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода - СО, углеводороды- CnHm, окислы азота - NOx.

Согласно справки Дагестанского ЦГМС расчетные фоновые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе по Лакскому муниципальному району характеризуются следующими показателями, представленными в таблице

Таблица 1. Фоновое загрязнение атмосферного воздуха

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фоновые концентрации | Ед. изм. | Данные | ПДКмр | Доли ПДК | Класс опасности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Взвешенные вещества | мг/м3 | 0,175 | 0,4 | 0,33 | 2 |
| NO2 (азота диоксид) | мг/м3 | 0,052 | 0,2 | 0,25 | 3 |
| NO (азота оксид) | мг/м3 | 0,030 | 0,4 | 0,05 | 3 |
| SO2 (серы диоксид) | мг/м3 | 0,016 | 0,5 | 0,031 | 3 |
| CO (окись углерода) | мг/м3 | 1,7 | 5,0 | 0,36 | 4 |
| БП бенз(а)пирена | мкг/м3 | 1,2\*10-6 | 0,1\*10-6 | - | 1 |

По условиям рассеивания загрязняющих веществ населенный пункт относится к III зоне ПЗА, характеризующейся повышенным потенциалом загрязнения воздуха для низких источников выбросов, согласно карты районирования территории России по потенциалу загрязнения.

На территории поселения не имеются объекты электромагнитного излучения.

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан в настоящее время разрабатывает ряд программ, направленных на решение проблем, связанных с загрязнением атмосферного воздуха.

Основное стратегическое направление в области охраны атмосферного воздуха – создание сети комплексного мониторинга атмосферного воздуха, который будет способствовать обеспечению непрерывной регистрации содержания загрязняющих веществ в атмосфере, динамики количества отходящих, уловленных, обезвреженных веществ от стационарных источников, разработки комплекса мер по снижению выбросов загрязняющих веществ от передвижных и стационарных источников.

Для эффективного проведения мониторинга атмосферного воздуха, Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан разработало план создания сети комплексного мониторинга.

Для обеспечения охраны и с целью улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

 использовать в производстве современные очистные сооружения, способные свести к минимуму вредное воздействие токсических веществ на человека и окружающую среду;

 внедрять экологическую сертификацию автотранспортных средств и топлива;

 при размещении предприятий строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха в муниципальном образовании нет постов наблюдения, как стационарных, так и передвижных.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии муниципального образования.

В целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха на территории Республики Дагестан Минприроды РД систематически выходит со следующими предложениями:

а) запрет на использование дизельного топлива на автомобилях малой и средней грузоподъемности/пассажировместимости;

б) запрет на использование нефтяных видов моторных топлив на общественном, коммунальном транспорте и сельскохозяйственной технике;

в) перевод транспорта на газомоторное топливо, что является приоритетным направлением в части обеспечения экологической безопасности;

г) создание региональной системы экологического мониторинга;

д) приобретение передвижных лабораторий либо создание территориальных лабораторных комплексов при органах исполнительной власти, уполномоченных в сфере охраны окружающей среды и природопользования. Наличие вышеуказанных лабораторий позволит в должной мере осуществлять мониторинг за состоянием окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха, а также владеть полноценной и объективной информацией о состоянии атмосферного воздуха, уровне его загрязнения на территориях Республики Дагестан;

е) введение экологических зон с ограничением на въезд грузовых автомобилей определенных экологических классов в определенных муниципальных образованиях;

ж) проведение ежегодной инвентаризации парниковых газов;

з) проведение комплексных мероприятий по озеленению городов и районов республики.

### Демографическая ситуация (прогноз численности населения)

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

Тенденция изменения численности населения в Республике Дагестан представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 года № 38. Утвержденная Стратегия социально-экономического развития Рутульского муниципального района Республики Дагестан отсутствует.

Общий прогноз численности населения сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2023 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных администрацией сельского поселения, с учетом выше указанной стратегии.

Динамика изменения численности населения за последние 10 лет представлена в таблице.

Таблица 2. - Численность населения, чел*.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование показателя** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 1. | Численность постоянного населения  (на начало года), всего | 652 | 639 | 625 | 615 | 611 | 602 | 597 | 568 | 567 | 575 |

Из представленных материалов видно, что в сельском поселении складывается отрицательная демографическая ситуация: численность населения постепенно сокращается. В целом численность населения сельского поселения за период с 1 января 2013 г. по 1 января 2022 г. значительно уменьшилась - на 77 чел.

Снижение численности населения за последние годы связан с миграционной и естественной убылью. Основная причина миграционной убыли молодой части населения – отсутствие рабочих мест и земельных ресурсов для строительства домов. По информации администрации сельского поселения, молодые семьи сельского поселения нуждаются в улучшении жилищных условий, т.е. в сельском поселении на момент подготовки генерального плана уже имеется необходимость в расширении территории населенного пункта для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о возрастной структуре населения представлена в таблице 3.

Таблица 3. - Сведения о возрастной структуре населения*.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Число жителей, чел.** | **Количество** | | |
| **Детей от 0 до 15 лет** | **Население трудоспособного возраста** | **Население пенсионного возраста** |
| 575 | 120 | 416 | 39 |

Сведения о возрастной структуре населения представлена в таблице 4:

Таблица 4. Сведения о половой структуре населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Число жителей, чел.** | **В том числе:** | |
| **женщин** | **мужчин** |
| 575 | 347 | 228 |

Используя имеющиеся сведения о численности населения муниципального образования «Село Шара», о ее динамике произведем расчет прогнозируемой численности населения.

## Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования «Село Шара», зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

где *Sh* – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

*t* – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Численность постоянного населения муниципального образования «Село Шара» на 2022 год составляет 575 человека. Расчет произведем для сельского поселения в целом, для расчета примем период с 2013 по 2022 гг.

Таблица 5. Варианты прогноза численности населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2022 г.** | **Пессимистичный вариант** | | **Оптимистичный вариант** | |
| **к 2030 г.** | к **2043** г | **к 2030 г.** | к **2043** г |
| Всего по МО | 575 | 569 | 582 | 612 | 710 |

При определении численности населения были рассмотрены оптимистичный и пессимистичный прогнозы численности населения.

**Пессимистичный вариант** – не вероятен при реализации проектных решений генерального плана. В перспективе реализация такого сценария приведет к сохранению имеющейся динамики развития поселения, но в последующем из-за оттока молодой части населения в города, приведет к постепенному сокращению трудоспособного населения, сокращению образованности населения с последующим закрытием социальных объектов.

Проектные решения генерального плана направлены на недопущение пессимистичного варианта развития поселения.

**Оптимистичный вариант** предполагает сохранение тенденции к увеличению естественного прироста населения, уменьшению механического оттока населения, развитие сезонной миграции туристов и обратную миграцию из городов в сельскую местность ранее выбывших трудовых мигрантов (деурбанизация).

В основу оптимистичного варианта развития территории положены проектные решения генерального плана по развитию территорий, развитию инфраструктуры туризма и создание новых рабочих мест.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест.

Изменение численности населения будет зависеть от социально- экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности создания новых рабочих мест, улучшения социально-культурного обслуживания населения, обусловленного развитием различных функций поселения.

Из таблицы следует, что в сельском поселении на расчетный срок (2043 г.) при оптимистичном сценарии произойдет прирост величины численности населения на 710 человек, т.е. прирост населения примерно на 22%.

При этом, на первую очередь реализации генерального плана (2030 г.), при оптимистичном сценарии произойдет прирост величины численности населения на 37 человек, т.е. прирост населения примерно на 5,2 %, что соответствует целям развития Республики Дагестан, установленных в Стратегии социально- экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 года № 38 (Раздел IV, Таблица 6).

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне Республики Дагестан и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономического положение муниципального образования «Село Шара», повысить уровень и качества жизни сельского населения.

**Вывод:** в основу генерального плана принят **оптимистичный** вариант развития территории.Для оценки потребности муниципального образования «Село Шара» в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства принимаем к рассмотрению численность населения муниципального образования «Село Шара»:

к 2043 году – 710 чел.

### Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В процессе подготовки генерального плана был проведен комплексный анализ территории сельского поселения, в рамках которого методом случайной выборки

была определена средняя площадь индивидуального дома в сельском поселении «Село Шара». В генеральном плане средняя площадь индивидуального дома принимается равная 90 кв.м.

В сельском поселении «Село Шара» 147 домохозяйств. Жилищный фонд представлен частной собственностью. Большинство домов двухэтажные.

Существующий жилой фонд – 13230 м2 общ. площади. Средняя численностью семьи – 4 чел.

В поселении имеются земельные участки под жилищное строительство из земель населенных пунктов (суммарной площадью 10,56 га). Вся площадь фактически застроена.

В сельском поселении не имеются свободных территорий в границах населенных пунктов, пригодных для расселения прогнозируемого количества населения и реализации перспектив развития поселения. С учетом прогнозируемой демографической ситуацией потребуется освоение новых территорий под жилищное строительство.

Часть территории земель сельхозяйственного назначения, площадью 5,85 га, планируемая под жилую застройку, располагающаяся на земельном участке с кадастровым номером 05:30:000054:179, в настоящее время фактически является заселенной территорией. Данные территории также необходимо перевести из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Вывод: Генеральным планом муниципального образования «Село Шара» предлагается жилищное строительство на свободных от ограничений территориях площадью 11,81 га (суммарной площадью 23,08 га). Предполагаемый дополнительный жилой фонд – 12660 м2 общ. площади, что в сумме с существующим составит 25890 м2. Что соответствует Распоряжению Правительства РФ от 31.10.2022 г. № 3268-р «О стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунальнного хозяйства РФ на период до 2030 г. С прогнозом до 2035 года»

С учетом уже сложившейся застройки жилых зон, генеральным планом соблюдается нормативный общий размер территорий жилых зон.

### Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта. При расчете учреждений и предприятий обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке.

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Развитие всех сфер социального обслуживания планируется посредством строительства новых и реконструкции, модернизации существующих объектов социального и культурно бытового назначения. Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения и доведение уровня обеспеченности населения социальными услугами до нормативного уровня с привлечением в отрасль представителей малого бизнеса. Сеть объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания развивается по законам рыночной экономики, где спрос определяет предложение.

### Образование

Среди социальных институтов современного общества образование играет одну из важнейших ролей. Образование является частью процесса социализации

личности, а учреждения образования координируют деятельность множества людей, направленную на удовлетворение такой социально значимой потребности, как потребности в обучении подрастающих поколений, передачи им научных и практических знаний, ценностей, идеологии, социальных норм, аспектов воспитания, профессиональных умений и навыков. Для реализации этой деятельности в обществе сформирована система образовательных учреждений: детские сады, общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения дополнительного образования и техникумы (периодический уровень). Учреждения образования сельского поселения расположены в старых помещениях и требуют капитального ремонта.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Муниципального образования «Село Шара», система образования сельсовета включает в себя следующее учреждение:

Таблица 6. Данные об объектах образования Муниципального образования «Село Шара»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименованиеобъекта** | **Мощность (мест)** | | **%загружен ности** | **Год постройки** | **Состояние** |
| **проект** | **факт** |  |  |  |
| 1 | МКОУ "Шаринская СОШ" | 150 | 40 | 26 | 1967 | Удовлетворительн ое. |

Согласно пункта 2.3.109 действующих Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 января 2010 года № 14, школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные - с 500 чел.

Для дошкольных учреждений по данным СП «Градостроительство...» радиус доступности для сельской местности составляет 500 м. В Российской федерации радиусы доступности школ устанавливаются на основании СанПиН 2.4.2.1178-02.

Проектом предлагается строительство дошкольного учреждения: на 40 ученических мест в с. Шара.

### Здравоохранение

Здравоохранение - одна из важнейших отраслей обслуживания населения, основная задача которой состоит в постоянном улучшении состояния здоровья населения и увеличении продолжительности его жизни.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома,

поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается на основании комплексного анализа территории.

На территории муниципального образования «Село Шара» имеется 1 фельдшерско-акушерский пункт:

Таблица 7. Данные об объектах здравоохранения Муниципального образования «Село Шара»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименованиеобъекта** | **Мощность (мест)** | | **%загружен ности** | **Год постройки** | **Состояние** |
| **проект** | **факт** |  |  |  |
| 1 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | - | - | 80 | 2022 | Хор. |

### Культурно-просветительные учреждения

Одним из важнейших условий свободного, разностороннего воспитания и развития личности, одним из основополагающих факторов социально- экономического развития государства и становления гражданского общества является культура.

Состояние духовной сферы тесно связано и во многом зависит от развитости культурной инфраструктуры – сети театров, концертных залов, библиотек, музеев и т. п. Уровень посещаемости такого рода учреждений свидетельствует о степени развитости духовных потребностей населения и в то же время является индикатором, отражающим состояние объектов культурной инфраструктуры.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

Учреждения культуры на территории муниципального образования «Село Шара» по данным администрации представлены сельским домом культуры с бибилиотекой на 160 мест, год постройки 1958 год. Состояние не удовлетворительное.

### Учреждения физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт являются составными элементами культуры личности и здорового образа жизни, значительно влияют не только на повышение физической подготовленности, улучшение здоровья, но и на поведение человека в быту, трудовом коллективе, на формирование личности и межличностных отношений.

Одним из главных направлений развития физической культуры и спорта является физическое воспитание детей, подростков и молодежи, что способствует решению многих важных проблем, таких как улучшение здоровья населения, увеличение продолжительности жизни и ее качества, профилактика правонарушений.

Социальная значимость проблемы состоит в том, что учреждения физической культуры и спорта в современном обществе выполняют ряд важных функций: это физическое воспитание, физкультурно-оздоровительные мероприятия, спортивные тренировки и соревнования. Это и физическое, психическое и духовное оздоровление личности и одновременно проведение досуга. В систематические занятия физической культурой и спортом вовлечены различные группы населения - от дошкольников до пенсионеров, от здоровых до инвалидов, от начинающих до мастеров спорта России международного класса. Таким образом, занятия физической культурой и спортом, которые реализуются в физкультурно- спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждениях, являются одним из средств всестороннего развития личности.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), детские спортивные школы.

На территории поселения размещено футбольное-мини поле «Шара-Арена» площадью 0,5 га., крытый спортивный зал площадью 72 кв.м. Иных объектов физической культуры и спорта на территории села не имеется.

### Учреждения коммунального и бытового обслуживания

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно- оздоровительные учреждения, гостиницы.

Потребительский рынок товаров и услуг муниципального образования «Село Шара» представлен розничной торговлей.

Такие предприятия, как бани, прачечные, химчистки на территории поселения отсутствуют. Так как в настоящее время предприятия данного типа не

востребованы населением, то их строительство будет предусматриваться по мере возникновения необходимости.

На территории сельского поселения необходимо формирование общественной зоны с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

На территории муниципального образования «Село Шара» имеются 1 объект торговли и 1 банкентный зал.

Комплексный анализ территории муниципального образования «Село Шара» и потенциала развития показал, что необходимо предусмотреть увеличение количества объектов коммунального и бытового обслуживания.

### Социальная защита населения

На территории сельского поселения отсутствуют объекты социальной защиты населения.

### Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи

К учреждениям повседневного уровня обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно- управленческие объекты, банки, конторы, офисы, отделения полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На современном этапе в пределах сельского поселения организованы следующие основные виды связи:

* Почтовая;
* телефонная (стационарная и мобильная);
* телевидение и радиосвязь;
* интернет.

Почтовая связь - вид связи, обеспечивающий пересылку и доставку адресатам письменных и печатных материалов, а также денежных переводов, посылок, бандеролей и другое. На территории поселения отсутствует отделение почты.

Телефонная связь – вид электросвязи, предназначенный для обмена информацией преимущественно путем разговора с использованием телефонных

аппаратов. Однако сегодня через эту сеть можно передавать речь, цифровые данные, изображения, видео и другие виды информации. В сельском поселении услуги мобильной связи представляются следующими операторами: «Мегафон», «МТС», «Билайн». На территории соседнего поселения «сельсовет Хурхинский» находится базовая станция оператора МТС, которая обеспечивает мобильной связью в том числе данное сельское поселение (кадастровый номер земельного участка под вышку МТС в системе ЕГРН не имеется).

Телевидение в поселении представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевещания население использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100%.

На территории сельского поселения отделений кредитно-финансовых учреждений не имеется.

## Кладбища

На территории муниципального образования «Село Шара» расположено 1 кладбище общей площадью 1,2 га.

Таблица 8. Характеристика кладбищ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Площадь, га** |
| 1 | Кладбище | Село Шара | 1,2 |

### Анализ вариантов развития экономической среды на территории поселения

Проведенный методом анкетирования жителей анализ причин снижения численности населения показал, что снижение численности населения за последние годы связан с миграционной и естественной убылью. Основная причина миграционной убыли молодой части населения – отсутствие рабочих мест и земельных ресурсов для строительства домов.

В рамках проведению комплексного анализа территории поселения, был определен экономический потенциал развития территории и возможные направления развития сельского поселения и создания новых рабочих мест.

На территории сельского поселения отсутствуют исследованные запасы полезных ископаемых и места их добычи.

Проектом генерального плана предлагается создание благоустроенного общественного пространства и благоустроенной территории на территории поселения:

Таблица 9. Планируемые для создание благоустроенного общественного пространства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименования планируемых для размещения объектов** | **Местоположение** | **Основные характеристики** |
| 1 | Сквер | Село Шара | Площадь 0,2 га |
| 2 | Сквер | Село Шара | Площадь 0,2 га |

Необходимо выделить качественные характеристики создаваемых рабочих мест:

* Постоянные, стабильные – рабочие места в основном будут постоянными, работники будут устроены в рамках трудового законодательства РФ;

-Квалифицированные – несмотря на то, что часть рабочих мест в рамках проектов не будет требовать высшего или специального образования, предполагается, что перед трудоустройством на работу сотрудники будут проходить обучение, чтобы соответствовать высоким стандартам развития туристической отрасли Республики Дагестан;

-Инновационные – ввиду того, что рабочие места будут создаваться в рамках новых Приоритетных проектов, ожидается, что часть рабочих мест будет обладать инновационной составляющей.

### Анализ состояния транспортной инфраструктуры

Автомобильные и железные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно-разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Муниципальное образование «Село Шара» расположено в стороне от железнодорожных путей сообщения, поэтому все грузовые и основные пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом. Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Манас. Ближайший аэропорт расположен в городе Каспийск.

В составе внешней транспортной сети муниципального образования «Село Шара» выделена автомобильная дорога:

* Автомобильная дорога регионального значения 82 ОП РЗ 82К-009 «Мамраш - Ташкапур - Араканский мост», протяженностью 4,98 км.
* Автомобильная дорога местного значения, протяженностью 1,15 км.

Улично-дорожная сеть в селах представлены следующими улицами:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Протяженность, м** | **Тип покрытия** | **Наличие пешеходного тротуара** | **Наличие уличного освещения** | **Потребность в ремонте/замене дорожного покрытия ,м** |
| **1.** | **Центральная** | **400м.** | **Асфальт** | **Есть** | **Есть** | **-** |
| **2.** | **Молодежная** | **764м.** | **Грунт** | **Нет** | **Частично** | **100%** |
| **3.** | **Родниковая** | **733м.** | **Грунт** | **Нет** | **Частично** | **100%** |
| **4.** | **Озерная** | **389м.** | **Грунт** | **Нет** | **Частично** | **100%** |
| **5.** | **Садовая** | **747м.** | **Грунт** | **Нет** | **Частично** | **100%** |
| **6.** | **Речная** | **150м.** | **Грунт** | **Нет** | **Частично** | **100%** |
| **7.** | **Зеленая** | **1844м.** | **Грунт** | **Нет** | **Частично** | **100%** |

На 01.01.2023 г. общая протяженность уличной сети поселения составляет 5,61 км, с твердым покрытием – 0,43 км. Улично-дорожная сеть поселения частично оснащена освещением.

Терминалы, СТО, АЗС, автовокзалы на территории муниципального образования «Село Шара» отсутствуют.

### Анализ состояния инженерной инфраструктуры

## Водоснабжение

В селе отсутсвует централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение. Источником водоснабжения является водопровод, который проведен из соседнего сельсовета Хурхинский и тянется к центральной части села Шара. Сети водоснабжения от центрального водопровода по улицам села не проведены. На территории поселения на берегу реки Кунник расположена насосная станция, предназначенная для орошения и водопоя скота.

В настоящее время проектом генерального плана подготовлена проектная документация на дополнительное водоснабжение сельского поселения «Село Шара».

Установленных зон санитарной охраны источников водоснабжения (I, II, III пояс) – не имеется. Санитарная характеристика родников оценивается удовлетворительно.

В связи с увеличением площади земель населенных пунктов, в перспективе будет возрастать потребность в коммунальных ресурсах, в частности потребность в воде хозяйственно-питьевого назначения и на полив посадок на приусадебных участках и содержание скота. Проектом генерального плана планируется строительство сетей водоснабжения (1 очередь) и расширение сетей водоснабжения (2 очередь) на территории перспективного развития населенного пункта.

## Противопожарное водоснабжение

На территории муниципального образования «Село Шара» имеются два искуственных водоема, которые используются в том числе в качестве пожарных резервуаров.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1. наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
2. водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
3. противопожарные резервуары.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно- питьевым или производственным водопроводом.

Проектом генерального плана предлагается строительство на территории поселения 11 пожарных резервуаров в селе.

## Система водоотведения (утилизация жидких бытовых отходов)

Организованный сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения в муниципальном образовании «Село Шара» до настоящего времени отсутствует.

Отвод стоков от административных и социально-значимых объектов имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо». Шамбо представляет собой сливную яму, которую устраивают или непосредственно во дворе частного дома (если имеется возможность для въезда специальной ассенизационной техники), или на улице, ближе к проезжей части. Содержимое ямы периодически выкачивают и отвозят в специально отведенные для утилизации отходов места ассенизационные машины.

Основные проблемы водоотведения сельского поселения:

- Нехватка сетей дождевой канализации и как следствие хозяйствующего субъекта, который проводит работу по анализу, прогнозу объема и состояния данных стоков и их загрязнения, так же работы по обустройству и дальнейшей эксплуатации данных объектов;

- Отсутствие полной очистки сточных вод, вследствие чего происходит загрязнение рельефа местности.

Проектом генерального плана предлагается строительство сетей водоотведения с очистными сооружениями.

## Утилизация твердых бытовых отходов

В соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами Республики Дагестан, отходы, образуемые на территории муниципального образования, направляются на полигон г. Дербент, включенный в ГРОРО, который соответствует всем санитарным и экологическим требованиям.

На территории муниципального образования «Село Шара» отсутствуют предприятия, имеющие выбросы загрязняющих веществ.

В целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха на территории Республики Дагестан Минприроды РД систематически выходит с предложениями (см. раздел 3.5)

## Система газоснабжения

Территория муниципального образования «Село Шара» в настоящее время не газифицирована.

## 

## Система электроснабжения

Электроснабжение «Село Шара» обеспечивается подводящей ЛЭП 10 кВ от электроподстанции ПС «Цудахар» 110/35/10 кВ, расположенной в Левашинском районе.

Таблица 10 **Характеристики подстанции «Цудахар» 110/35/10 Кв**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Значение** |
|  | Классы напряжения, кВ | 110/35/10 |
|  | Год ввода в эксплуатацию | 1977 |
|  | Зона электроснабжения центра питания: | Левашинский район |
|  | Установленная мощность силовых трансформаторов | 20 МВА |
|  | Резерв мощности | 4,5 МВА |

Изношенность сетей электроснабжения 90%. Опоры электроснабжения деревянные. Требуются полная реконструкция сетей электроснабжения включая внутрисельских сетей.

Границы охранных зон вдоль трасс воздушных линий с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрических полей по обе стороны от них приняты на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

10 м – для линий напряжением до 20 кВ; 15 м – для линий напряжением 35 кВ;

20 м – для линий напряжением 110 кВ;

25 м – для линий напряжением 150-220 кВ.

Проектом генерального плана предлагается реконструкция сетей электроснабжения со строительством дополнительных и заменой существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство сетей электроснабжения к жилому сектору и другим объектам.

## Система теплоснабжения

Теплоснабжение муниципального образования «Село Шара» в настоящее время индивидуальное на твердом топливе.

Строительство централизованных систем теплоснабжения в малых населенных пунктах экономически не эффективно. Проектом генерального плана предлагается мероприятия по газификации населенного пункта на газовом топливе.

## Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории

**Лесные ресурсы и лесопользование Общие сведения**

При определении планируемых границ, населенных пунктов, в границы населенного пункта не включены земельные участки из состава земель лесного фонда. Границы населенного пункта не пересекают границы земельных участков из состава земель лесного фонда.

Земли лесного фонда на территории Лакского района Республики Дагестан находятся в ведении ГКУ РД «Гунибское лесничество», к Чародинскому участковому лесничеству. Леса на территории МО «Село Шара» отсутсвуют.

Согласно статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенного пункта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации о градостроительной деятельности. Установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется посредством внесения изменений в генеральный план поселения.

На основании статьи 25 Градостроительного кодекса проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральное агентство лесного хозяйства) в случае включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов может быть следующих видов:

1. заготовка древесины;
2. заготовка живицы;
3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
6. ведение сельского хозяйства;
7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8. осуществление рекреационной деятельности;
9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
14. переработка древесины и иных лесных ресурсов;
15. осуществление религиозной деятельности;
16. иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса.

Согласно Лесному кодексу (статья 16) для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

1. спелых, перестойных лесных насаждений;
2. средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;
3. лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного Кодекса.

### 3.13 Особо охраняемые территории

В границах муниципального образования «Село Шара» не имеется особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

На карте комплексной оценки территории материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории:

* Охранная зона инженерных коммуникаций;
* Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
* Санитарно-защитные зоны;
* Придорожная полоса;
* Зоны охраны объектов культурного наследия.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

В состав планировочных ограничений на использование территории входят: санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и складских предприятий, охранные полосы магистральных инженерных сетей (газопроводов, ЛЭП, водоводов и др.); зоны санитарной охраны; зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, прудов и каналов; придорожные полосы автотрасс. Вышеуказанные зоны установлены как для существующих градостроительных элементов, так и для проектируемых.

Проектом генерального плана, помимо функциональных зон, установлены зоны ограничений на использование территорий, в состав которых включены следующие:

* зоны санитарной охраны, устанавливаемые в целях защиты санитарно-

эпидемиологического благополучия населения;

* санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и транспортных объектов, устанавливающие специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* охранные полосы магистральных инженерных сетей (газопроводов, ЛЭП, водоводов и др.);
* придорожные полосы автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения (ограничения и виды разрешенной деятельности на данной территории – см. СП 34.13330);
* зоны охраны памятников истории и культуры;
* водоохранная зона и прибрежная полоса рек: Казикумхское Койсу - 100 м, Кунних - 100 м.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На следующих стадиях проектирования Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов

* санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения. Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с

СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Генеральным планом исключена прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Площадки для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с нормативными требованиями размещения инженерных сетей и требованиями к зонам санитарной охраны.

Для подземных источников зоны санитарной охраны устанавливаются генеральным планом от каждого одиночного водозабора (скважины) и шахтного колодца. Для подземных водозаборов предусмотрены следующие поясы санитарной охраны: I пояс – строгий режим 30÷50м, в зависимости от степени защищенности горизонта), II и III пояса – по расчету, для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающего время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории.

Для водопроводных сооружений I пояс зоны охраны принят 15÷30м. Санитарно-защитная полоса вокруг I пояса - не менее 100м (при согласовании – до 30 м). Водоводы охраняются санитарно-защитной полосой, проходящей в сухих грунтах – не менее 50 м, независимо от диаметра водовода. Запрещается на территории I зоны строительство, не относящееся к технологии водопроводного объекта, проживание людей, в т.ч. работающих на объекте, купание, выпас скота, стирка, рыбная ловля, опрыскивание зеленых насаждений ядохимикатами.

Во II поясе необходимо регулирование отведение территорий под застройку объектами с возможной опасностью загрязнения от них источника воды, а также благоустройство существующих объектов и зеленых зон территорий.

Месторождения полезных ископаемых

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан (письмо от 26 марта 2021 года № 15-06/2-1511/21) в пределах муниципального образования «Село Шара» выявленных месторождений полезных ископаемых не имеется.

Границы месторождений подлежат отнесению к границам территорий, в которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Виды разрешенной деятельности в пределах водоохранной зоны, а также соответствующие ограничения устанавливаются Водным кодексом РФ. На жилых участках, производственных и коммунальных объектах, расположенных в границах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Генеральным планом исключено:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
3. движение и стоянка транспортных средств (за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеназванными ограничениями проектом исключена:

1. распашка земель;
2. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних

лагерей, ванн.

Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интрозональные ландшафты.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает:

* защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей;
* обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохранной зоны;
* проведение лесопосадок и залужение пашни;
* упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования;
* другие специальные мероприятия.

Перечень мероприятий определяются в проектах, которые должны быть разработаны в соответствии с нормативами и согласованы с природоохранными организациями.

## Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

### Планировочное развитие территории поселения

Генеральным планом муниципального образования «Село Шара» определены перспективные направления развития населенного пункта, выявлены резервные площадки для жилого и общественного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природного комплекса поселения, совершенствованию инженерно-технической инфраструктуры.

Проект генерального плана предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта. Градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2030 г.), на расчетный срок (до 2043 г.).

В генеральном плане поселения даны перспективные направления развития территорий населенного пункта. Приоритетными площадками определены резервные территории в границах населенного пункта.

Генеральный план сельского поселения выполнен с учетом сложившейся территориальной организации «Село Шара», его планировочной структуры, функционального зонирования, а также с учетом его географического, геополитического положения, природных условий, сложившейся инфраструктуры.

Планировочная структура поселения формируется исходя из следующих основных положений:

* сложившейся градостроительной ситуации;
* планируемым градостроительным развитием муниципального образования;
* прогнозируемого роста численности населения муниципального образования «Село Шара» (с 575 до 710 человек) и обусловленной этим необходимости увеличения и развития территории населенного пункта;
* формирования инвестиционных площадок;
* реконструкции внешней транспортной сети – автомобильных дорог местного значения, восстановления инфраструктуры малой авиации.

Проектом планируется сохранение территорий действующих сельскохозяйственных предприятий, КФХ.

Градостроительное развитие сельского поселения предусматривает совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий, пригодных для строительства.

Генеральным планом учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

Генеральным планом основное развитие жилой зоны предлагается за счет освоения пустующих территорий.

Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальным жилищным фондом с приусадебными участками, предельные размеры которых устанавливается в размере 0,05 га в соответствии с постановлением администрации сельского поселения.

В сельском поселении на момент подготовки генерального плана имеется необходимость в расширении территории населеннго пункта - с. Шара, для индивидуального жилищного строительства и социальных объектов.

При подготовке генерального плана подготовлена концепция проекта планировки территории для жилищного строительства на земельные участки площадью 0,05 га. С учетом имеющейся потребности в предоставлении земельных участков и планируемого роста численности населения проектом генерального плана предлагается жилищное строительство на территории общей площадью 11,81 га.

Генеральным планом сохраняется исторически сложившийся общественно- деловой центр населенного пункта, расположенный в центральной части села. Проектом предлагается реконструкция и модернизация существующих зданий общественного назначения со строительством дополнительных объектов обслуживания.

В соответствии с проектом генерального плана резервируются площадки для размещения объектов общественного назначения, предприятий бытового обслуживания, остановочного комплекса, рыночного комплекса, спортивного комплекса, объектов малого предпринимательства, детского сада и т.д.

На расчётный срок предусматривается увеличение площади жилой и общественной застройки. Общая площадь жилых зон в соответствии с проектными решениями генерального плана составит 27,99 га. Численность населения на расчетный срок составит – 710 чел.

### 4.2 Пересечения границ земель лесного фонда с границами населенных пунктов

При определении планируемых границ, населенных пунктов, в границы населенных пунктов не включены земельные участки из состава земель лесного фонда. Границы населенных пунктов не пересекают границы земельных участков из состава земель лесного фонда.

Земли лесного фонда на территории Лакского района Республики Дагестан находятся в ведении ГКУ РД «Гунибское лесничество». Леса на территории МО «Село Шара» отсутсвуют.

### Функциональное зонирование территории. Функционально- планировочный баланс территорий

В проекте генерального плана определены земли по категориям и функциональные зоны. Это земли по категориям, установленные согласно Земельному кодексу РФ и функциональные зоны, сформированные в границах населенных пунктов, установленные согласно Приказу №10 Министерства экономического развития.

## Земли по категориям:

* + - земли сельскохозяйственного назначения;
    - земли населенных пунктов;
    - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
    - земли особо охраняемых территорий и объектов;
    - земли лесного фонда;
    - земли водного фонда;
    - земли запаса.

## Функциональные зоны в границах земель населенных пунктов:

При подготовке генерального плана состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных участков, типологии существующих объектов капитального строительства, проектных решений и определены с учетом действующего федерального законодательства, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244, Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в

документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», и с учетом Приказа № 540 Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Далее приводится таблица предлагаемого проектом генерального плана функционального зонирования территории поселения.

Таблица 11. –Предлагаемое функциональное зонирование

|  |
| --- |
| **Жилые зоны** |
| Жилая зона |
| **Общественно-деловые зоны** |
| Зона специализированной общественной застройки  Многофункциональная общественно-деловая зона |
| **Зона инженерной инфраструктуры** |
| Зона инженерной инфраструктуры |
| **Зона транспортной инфраструктуры** |
| Зона транспортной инфраструктуры |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| Зоны сельскохозяйственного использования |
| **Зоны рекреационного назначения** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) |
| **Иные рекреационные зоны** |
| Естественный природный ландшафт |
| **Зоны специального назначения** |
| Зона кладбищ |
| **Зона акваторий** |
| Зона акваторий |

Предлагаемая структура приводит сложившееся на территории поселения функциональное зонирование к нормам действующего законодательства.

**Баланс земель**

В таблице приводится баланс территории муниципального образования «Село Шара» Лакского района республики Дагестан.

Таблица 12. Распределение земель муниципального образования по категориям (проектное решение)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Категории земель | Общая площадь,  га | % |
| 1 | Земли населенных пунктов | 40,49 | 5,6 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 671,89 | 92,94 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного  специального назначения | 9,71 | 1,34 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 5 | Земли водного фонда | 0,9 | 0,12 |
| 6 | Земли лесного фонда | - | - |
| 7 | Земли запаса | - | - |
|  | **Итого земель в границах «Село Шара»** | 722,99 | 100 |

Таблица 13. Проектный функционально-планировочный баланс территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование функциональных зон | га | % |
| 1 | Жилая зона | **28,02** | **69,18** |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | **0,22** | **0,54** |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | **1,64** | **4,05** |
| 4 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,  парки, сады, скверы) | **0,89** | **2,2** |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | **6,92** | **17,1** |
| 6 | Зона кладбищ | **2,34** | **5,83** |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | **0,02** | **0,05** |
| 8 | Зона акваторий | **0,44** | **1,05** |
|  | **ИТОГО** | **40,49** | **100,0** |

### Обоснование территориального развития населенного пункта

Развитие сельского поселения предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта. Учитывая предполагаемый рост населения на расчетный срок освоения проекта (2043 г.).

В основу планировочного решения проектируемых населенных пунктов положена идея создания современных населенных благоустроенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения. Исторически сложившаяся современная планировочная структура сельского поселения формировалась как часть Лакского района. Она является неотъемлемой и связующей частью опорного каркаса территории Лакского района и находится с ним в тесном взаимодействии и взаимосвязи. Основные закономерности развития планировочной организации территории поселения связаны, прежде всего, с транспортной инфраструктурой и размещением производства. Территориально-планировочная организация сельского поселения сформировалась согласно конфигурации и направленности природных и транспортных осей. Ее становление происходило на протяжении многих этапов развития данной территории. Градостроительный каркас сельского поселения, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения. Основной целью данного раздела является разработка предложений по совершенствованию пространственно-планировочной модели поселения. Создание планировочной модели развития территории послужит основой для совершенствования социально-экономических и коммуникационных связей между различными территориями поселения.

**Основные принципы проектной организации территории:**

* Улучшение условий проживания в населенных пунктах с учетом доступности

мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на

основе следующих основополагающих принципов:

* Совершенствование и упорядочение функционального зонирования

территории населенных пунктов;

* Сохранение значимости сложившегося поселкового центра населенного

пункта в качестве основного, формирование торгово-бытового центра в

центральной части села;

* Совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания;
* Улучшение условий проживания в населенных пунктах за счет постепенного

решения транспортных проблем;

* Развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для

дальнейшего развития сельского поселения и населенных пунктов, которые

являются наиболее перспективными. Мероприятия по усовершенствованию

и развитию планировочной структуры:

* Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и

объемно-пространственной структуры территории сельской поселения

при обеспечении условий улучшения состояния окружающей

среды градостроительными средствами;

* Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей

усиление связности территории внутри поселения;

* Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения;
* Формирование структуры центров общественного значения в соответствии

со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным

комплексом сельского поселения, градостроительными и

природными особенностями.

### Развитие социальной сферы

Социальная инфраструктура

Таблица 14. Мероприятия, по развитию социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного  пункта | Наименование объекта к строительству/реконструкции | Планируемый срок реализации |
| Село Шара | Дошкольная образовательная организация на 40 уч. мест | 2030 |
|  | Сквер – 2 единицы | 2043 |
|  | Кладбище | 2043 |

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры направлены на улучшения качества жизни в поселении, расширение спектра услуг, предоставляемых населению.

Жилищный фонд и жилищное строительство

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого сельсовета.

При расчете объемов нового строительства учитывалась сложившаяся ситуация жилищных условий.

Жилищное строительство предлагается вести индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

При этом будет продолжаться реконструкция сложившейся жилой застройки, выражающаяся в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройке, достройке существующих жилых домов.

На территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня:

Регионального уровня

* Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» 2020-2025 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 22.12.2014 года № 661 с изм. на 30.12.2020 года).
* Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 25.10.2019 года № 272 с изм. на 10.10.2020 г.).

Реализация мероприятий вышеперечисленных региональных программ и подготовка аналогичных муниципальных программ и их реализация на территории Лакского района в целом, и муниципального образования «Село Шара», в частности, в значительной мере способствует решению задач государственной политики в жилищной сфере: создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

### Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений

Основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса сельского поселения и его населённых пунктов являются:

* + - сохранение, рациональное использование и обогащение сложившихся природных ландшафтов;
    - сохранение и увеличение площадей зелёных насаждений для улучшения

экологической обстановки в поселении;

* + - обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов, в том числе зелеными насаждениями общего пользования;
    - формирование целостной системы природного комплекса территории поселения, включая антропогенную его составляющую.

Поскольку в сложившихся структурах населенного пункта поселения, а также, в силу особенностей характера рельефа, озелененные пространства и участки ценного природного ландшафта занимают незначительные площади, генеральным планом решаются задачи их расширения. В связи с чем планируется на проектируемой территории в селе Шара разместить 2 сквера. Осуществление данного решения позволит довести уровень обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования до 12,5 м2/чел.

На момент разработки генерального плана на территории населенного пункта фактическая обеспеченность зелеными насаждениями составляет около 5 м2 на чел. Генеральным планом на расчетный период освоения резервируется 0,59 га рекреационных зон общего пользования, что составит 12,5 м2 на человека.

Предложена организация озеленённых санитарно-защитных зон сельского поселения до жилой и общественной застройки.

По периметру населенного пункта генеральным планом предусматривается высадка зелёных насаждений, которые наряду с существующими многолетними насаждениями обеспечат непрерывность системе озеленения.

Санитарно-защитные зоны предприятий должны быть озеленены разновысокими деревьями и кустарниками – породами с плотной кроной и обладающими абсорбционными качествами – для создания надёжных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

На территории сельского поселения сохраняются все многолетние насаждения и лесополосы.

Все предусмотренные мероприятия будут способствовать созданию единой системы зеленых насаждений, устойчивой к антропогенному воздействию и способствующей благоприятному микроклимату на территории.

В целом, предлагаемые генеральным планом мероприятия по формированию природного комплекса должны приблизить его к нормативам качества окружающей среды и обеспечить устойчивое развитие территории и благоприятные условия проживания.

### Памятники истории и культуры

Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

## Объекты культурного наследия:

- Объекты культурного наследия местного значения на территории муниципального образования «Село Шара» не имеются.

## - На территории муниципального образования «Село Шара» памятники истории федерального значения не имеются.

- На территории муниципального образования «Село Шара» имеются памятники истории и культуры регионального значения:

Таблица 15. Памятники истории и культуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название объекта** | **век** | **Местоположение** |
|  | **Памятник истории и культуры** | | |
| 1. | «Могила легендарного соратника Муртазали Кайдарбека» | | Лакский район, с. Щара, на кладбище у дороги в сел. Хурхи |

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия Муниципального образования

«Село Шара» определены и поставлены на кадастровый учет.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

## Общие требования к установлению градостроительных регламентов для объектов культурного наследия

**Зоны с особыми условиями использования территории** в отношении объектов культурного наследия включают в себя предложения по организации следующих зон:

***Территория недвижимого объекта культурного наследия – памятника истории и культуры*** – земельный участок, непосредственно и неразрывно связанный исторической, функциональной, земельно-имущественной общностью

развития с памятником – сооружением, объектом, и составляет с памятником единый объект охраны и использования.

Границы территории памятника истории и культуры определяются с учетом исторических границ владений на наиболее значимый период формирования памятника, особенностей градостроительной эволюции, традиционной пространственно-планировочной и земельно-имущественной организации памятника и историко-культурного комплекса, владения, уровня сохранности и характера преобразования объемно-планировочной структуры, а также рубежей современного землепользования. При отсутствии детальных историко-архивных материалов, а также подробных архитектурно-ландшафтных и историко- градостроительных исследований за основу определения границ территории памятника принимаются необходимые условия физической сохранности традиционного облика и взаимосвязей с окружающей архитектурно-ландшафтной средой.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта.

***Охранная зона*** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности включают участки с существующей застройкой и территории, свободные от

застройки, расположенные непосредственно у границ территории памятников, их охранной зоны.

***Зона охраняемого природного ландшафта*** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта включает отдельные фрагменты ландшафта вдоль рек и оврагов, обеспечивает эколого-градостроительные условия эффективного сохранения культурного наследия, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса.

## Территория памятника

**Режим территории объектов культурного наследия – памятников истории и культуры** обеспечивает физическую сохранность (в отдельных случаях при условии необходимых защитных мероприятий – по экологии, гидрологии и т.д.) памятника и составляющих его территорию элементов, и объектов, а также сохранение традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны, взаимосвязей с окружением, возможности его изучения и полноценной научной реставрации.

## На территории объектов культурного наследия разрешается:

* комплексная научная консервация и реставрация памятников с восстановлением утраченных элементов и воссозданием деталей, устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений, элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства; восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника.
* сохранение, выявление, реставрация и восстановление на научно- реставрационной основе исторических зданий и сооружений, пространственной структуры и планировки, подлинных элементов благоустройства, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на базе

научных исследований, исторических, археологических, инженерно- архитектурных, палеоландшафтных, гидрогеологических и биологических данных;

* производство работ на памятниках – зданиях, сооружениях, территориях, иных объектах в пределах границ территории памятника только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной органами охраны объектов культурного наследия, при реставрационном и археологическом надзоре.

## На территории объектов культурного наследия запрещается:

* любая строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника, а также к искажению его традиционного облика, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия.
* проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей.
* исключается новое строительство всех видов, кроме проведения реставрации, а также необходимых инженерных и других работ только в интересах сохранения полноценного функционирования памятника.

Любая хозяйственная деятельность на территории памятника, земляные и инженерные работы, все виды работ по сохранению, восстановлению, приспособлению к использованию и экспонированию каждого объекта охраны – памятника, по устранению или нейтрализации искажений и диссонансов проводятся только на основе и в рамках комплексного проекта реставрации.

## Охранная зона

**Режим использования земель в границах охранной зоны** направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объектов культурного наследия, исторических планировочных элементов и ландшафтов, их

целостной характерной пространственной среды, древних трасс дорог, а также на сохранение и восстановление планировочных элементов исторического села, города.

## Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:

* сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
* сохранение характерной среды исторического села, города, условий пространственного восприятия объектов культурного наследия и характерных панорам от них, исторического землепользования;
* благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среде;
* применение при благоустройстве и оборудовании территории охранной зоны малых архитектурных форм из традиционных материалов (дерево, кирпич, камень), исключая яркие цветовые и диссонансные архитектурные решения, нехарактерные для исторического облика села, города.

## Градостроительный регламент в границах охранной зоны запрещает:

* любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) средовых особенностей объектов культурного наследия, их историко-градостроительной или природной среды;
* капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей с изменением их размеров, пропорций и параметров, с использованием отдельных строительных материалов, цветовых решений, деталей и малых архитектурных форм, не предусмотренных проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников;
* хозяйственную деятельность, не отвечающую требованиям для обеспечения сохранности памятников, размещение рекламы, вывесок, а также проведение непредусмотренных специальным проектом работ по озеленению территории, нарушающих восприятие объектов культурного наследия;
* размещение любых строений или сооружений временного, или постоянного характера;

## Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зоны регулирования застройки предусмотрены в соответствии с необходимостью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры села и масштаба застройки рассматриваемой территории относительно объектов культурного наследия, исключения нарушения восприятия памятников с основных видовых точек и перекрытия основных панорам, а также исключения возможности диссонансного воздействия нового строительства.

Общими режимами использования земель в зоне регулирования застройки для всех участков являются следующие положения:

**Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности** устанавливает ограничения на функциональное использование и строительство всех видов и обеспечивает сохранение общей пространственно-композиционной роли памятника в характерной архитектурно-ландшафтной среде, традиционных панорам и видовых раскрытий.

**Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности** направлен на регламентирование реконструкции и строительства, регулирование объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения и тип покрытия – в главных секторах обзора и лучах видимости памятников истории и культуры.

## Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

* использование земельных участков в соответствии установленной категорией земель и функциональным назначением территории;
* строительство зданий и сооружений, не нарушающих облик объектов культурного наследия, с учетом сохранения всех точек восприятия и ценных видовых панорам;
* ликвидацию после физического износа или нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений, нейтрализацию способом облицовки фасадов традиционными или современными строительным материалами нейтральной цветовой гаммы;
* обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

## Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

* новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений разрешается в соответствии с установленными для каждого конкретного участка параметрами, определяющими размеры, пропорции, строительные материалы и цветовые решения.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений, нарушающие условия сохранности объектов культурного наследия и условия визуального восприятия с основных видовых точек, ценных панорам;
* запрещается применение при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений агрессивных архитектурных решений, форм крыш, типов завершений, использование ярких цветовых решений и нехарактерных для сложившейся среды исторического города строительных материалов;
* запрещается хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятников и их охранной зоны;
* запрещается размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих

водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные, вызывающие динамические воздействия;

## Зона охраняемого природного ландшафта

**Режим содержания и использования зоны охраняемого природного ландшафта** направлен на сохранение и восстановление комплекса и характера природного ландшафта, исключение строительства любого вида и расширения существующего, и проведения других мероприятий, нарушающих природно- историческую среду и существующие взаимосвязи с объектами культурного наследия.

## Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта разрешает:

* сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
* сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко- градостроительной и природной среде, основных панорам и секторов обзора;
* проведение работ по благоустройству территории, созданию природно- рекреационных городских зон с организацией дорожек, аллей, использование малых архитектурных форм, не вносящих диссонанс в восприятие объектов культурного наследия.

## Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта запрещает:

* любое строительство в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;
* нарушение восприятия памятников с видовых точек береговых территорий;
* хозяйственную деятельность, нарушающую гидрологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия, опасную в пожарном отношении, подвергающую ландшафт динамическим воздействиям;
* возведение временных построек, нарушение особенностей рельефа, разрушение берегов, захламление территории.

## Объекты археологического наследия

Охранные мероприятия по памятникам археологии состоят из\6

- включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия,

- установки информационных знаков об объекте памятников археологии.

Для выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение коммерческих структур для их реализации.

## Охранная зона культурного слоя

Охранная зона культурного слоя обеспечивает сохранение остатков материальной культуры, селищ, древних кладбищ, исторических трасс древних дорог до их археологических раскопок и исследований.

## Режим содержания охранной зоны культурного слоя.

На территории охранной зоны культурного слоя запрещается проведение всех видов работ без согласования с органами охраны памятников и наблюдения археолога.

На земляные и другие работы, которые могут нарушить культурный слой, составляется Акт, подписанный археологом, после чего выдается в установленном порядке разрешение на необходимые работы. Эти работы ведутся под руководством археолога. По окончании раскопок археолог отмечает в Акте согласование на дальнейшее проведение работ. В случае выявления в ходе раскопок объектов, требующих консервации, музеефикации, разрешение не выдается.

## В составе охранной зоны культурного слоя выделяются:

Зона археологических исследований на древних территориях поселений, известных ценных объектов.

Все виды работ разрешаются только после проведения археологических исследований. При обнаружении каких-либо археологических объектов, представляющих историко-культурную ценность и имеющих возможность консервации и музеефикации, данный участок консервируется для дальнейших исследований.

Все виды работ выполняются при обязательном участии – археолога.

Зона консервации, музеефикации ценных объектов археологии – на территории наиболее ценных участков с остатками древних построек, кладбищ и других объектов.

После охранных раскопок и разработки специальных проектов консервируются.

### Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие и совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц, и проездов по категориям, реконструкции существующих транспортных узлов.

Основные приоритеты муниципальной политики в сфере развития транспортного комплекса направлены на достижение следующих целей: устранение существующих транспортных инфраструктурных ограничений развития экономики и социальной сферы района; создание современной, конкурентоспособной на рынке транспортных услуг районной транспортно-логистической инфраструктуры; обеспечение доступности и качества предоставляемых транспортных услуг в соответствии с социальными стандартами.

Расположение муниципального образования «Село Шара» в достаточной близости к районному центру с. Кумух создаёт выгодные условия для развития транспортной инфраструктуры.

Динамическая цель в сфере развития транспортного комплекса: Развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике.

Автомобильный транспорт как один из самых распространенных, мобильных видов транспорта требует наличия развитой сети автомобильных дорог с комплексом различных инженерных сооружений на них.

Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. (с изменениями на 01 03 2020

г.) установлена следующая классификация автомобильных дорог в зависимости от их значения:

1. автомобильные дороги федерального значения;
2. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
3. автомобильные дороги местного значения;
4. частные автомобильные дороги.

В Республике Дагестан реализуется Государственная программа Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан» 2018-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.12. 2017 года № 307 с изм. на 30.12.2020 г.).

Генеральным планом выполнена дифференциация сложившихся и проектируемых поселковых транспортных систем населенных пунктов, согласно которых определены:

* основные улицы населенного пункта с шириной в красных линиях до 15 м с 2-полосным движением автотранспорта, а также проектируемые основные улицы в кварталах новой жилой застройки меридиональных и широтных направлений, которые свяжут существующие и проектируемые районы;
* основные улицы в жилой застройке с шириной в красных линиях до 8 м с 2-полосным движением автотранспорта, а также ряд проектируемых улиц, которые свяжут центры населенных пунктов с новыми кварталами и планировочными районами;
* местные улицы в жилой застройке и проезды. Их ширина в красных линиях составит от 6 до 8 м.

Проектом предложена также реконструкция сложившихся улично-дорожных сетей населенного пункта с установлением параметров улиц в соответствии с принятой градацией. Движение грузового автотранспорта по жилым улицам, в основном, исключено. Вынужденное движение отдельными маршрутами грузового автотранспорта по жилым кварталам проектом компенсируется устройством озеленения вдоль проезжих частей.

В рекреационных зонах организована возможность исключительного пешеходного движения с возможностью проезда пожарной машины и обслуживающего транспорта.

Легковые автомобили будут «парковаться» на приусадебных участках индивидуальных жилых домов.

### Развитие инженерной инфраструктуры

На момент выполнения работ по подготовке генерального плана на территории Республики Дагестан осуществляется реализация ряда целевых долгосрочных программ в сфере развития систем инженерно-технического обеспечения и связи:

* Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 25.10.2019 года № 272 с изм. на 10.10.2020 г.);
* Государственная программа Республики Дагестан «Схемы и программы развития электроэнергетики Республики Дагестан на период 2021-2025 годов» (Указ Главы Республики Дагестан от 30 июля 2020 года № 61);
* Государственная программа Республики Дагестан «Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры Республики Дагестан» 2017- 2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 28.02.2017 года № 47 с изм. на 05.11.2020 г.).

Комплекс мероприятий, предусмотренных в программах, направлен на обеспечение следующих основных целей и задач:

* повышение надежности и безопасности функционирования систем инженерно-технического обеспечения;
* улучшение качества коммунальных ресурсов и соответствующих

коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;

* повышение энергоэффективности и энергосбережения при производстве, транспортировке и потреблении коммунальных ресурсов;
* создание дополнительных мощностей на сооружениях и увеличение пропускной способности сетей в целях обеспечения доступа перспективным потребителям к коммунальным ресурсам.

Источниками финансирования республиканских программ являются средства федерального, областного и местных бюджетов, а также средства из внебюджетных источников.

Указанными программами предусматриваются работы по ремонту, реконструкции, модернизации и новому строительству значительного количества объектов систем инженерно–технического обеспечения, относящихся к объектам местного значения, в связи с чем в генеральном плане рассматривается возможность строительства/реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.

Проектные предложения генерального плана должны стать основанием для включения предусмотренных мероприятий в указанные программы и их реализация на территории поселения.

### Система водоснабжения

Учитывая, что предлагаемые в генеральном плане мероприятия носят долгосрочный характер, на ближайшую перспективу рекомендуется выполнение следующих работ по развитию систем водоснабжения в населенном пункте:

* Оформить лицензии на недропользование;
* Бурение скважин на воду.
* Строительство сетей и сооружений систем водоснабжения в населенном пункте;
* Оборудовать площадки напорно-регулирующих сооружений установками для обеззараживания воды и водоочистными установками. Подбор оборудования водоочистки осуществляется в зависимости от требуемой

производительности системы водоснабжения и физико-химических характеристик воды;

* При строительстве рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит значительно сократить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов;
* Установка у потребителей узлов учета потребляемой воды;
* Обустроить зоны I пояса санитарной охраны объектов водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002;
* Для пожаротушения зданий общественного назначения предлагается предусмотреть пожарный водоем объемом 100 м3, обеспечивающим тушение пожара в течение двух часов;
* Произвести кольцевание тупиковых участков водопроводных сетей с установкой на них пожарных гидрантов.

### Система водоотведения

Проектом генерального плана сельского поселения «Село Шара» предлагается строительство наружных сетей канализации.

В целях улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения «Село Шара», проектом генерального плана предусматривается строительство системы канализации в населённом пункте Прежде всего, это строительство новых канализационных сетей и очистных сооружений.

Основные решения по обеспечению всех объектов сельского поселения «Село Шара» системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Проектирование систем канализации городских округов и поселений следует производить с учётом требований СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.01-85\*. СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.01.09-91.

При проектировании систем канализации городских округов и поселений расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (пп. 3.4.2.3-3.4.2.5 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.01-85\*.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять, как сумму расходов, устанавливаемых по п. 3.4.3.3 настоящих нормативов.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Расчетные суточные расходы сточных вод следует определять, как сумму произведений среднесуточных (за год) расходов сточных вод, определенных по п. 3.4.3.4 настоящих нормативов, на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10-20% в зависимости от климатических и других местных условий, и степени благоустройства.

Проектом генерального плана определены укрупнённые (ориентировочные) показатели объёмов канализационных стоков, показатели уточняются при подготовке рабочей документации.

Общий, максимальный, объем канализационных стоков, отводимых по централизованной системе водоотведения, без учёта расходов на поливку, равен к 2030 году при населении 612 человек 159,12 м3 в сутки, к 2043 году при населении 710 человек – 184,6 м3 в сутки.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы приняты в размере 10% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта, и составили для предприятий к 2030 году при населении 612 человек 15,91 м3 в сутки, к 2043 году при населении 710 человек – 18,46 м3 в сутки. Неучтённые расходы составили к 2030 году при населении 612 человек 7,95 м3 в сутки, к 2043 году при населении 710 человек – 9,23 м3 в сутки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**    **п/ п** | **Наименование потребителей** | **Водоотведение максимальное, м³/сутки** | | | | | |
| **Хозяйственно-питьевое** | | **Технологическое** | | **Всего** | |
| **2030 год**  **(I**  **очередь)** | **2043 год**  **(Расчетный срок)** | **2030 год**  **(I**  **очередь)** | **2043 год**  **(Расчетный срок)** | **2030 год**  **(I**  **очередь)** | **2043 год**  **(Расчетный срок)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта1 | 159,12 | 184,6 |  |  | 159,12 | 184,6 |
| 2 | Предприятия, 10% |  |  | 15,91 | 18,46 | 15,91 | 18,46 |
| 3 | Неучтённые расходы 5% |  |  | 7,95 | 9,23 | 7,95 | 9,23 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **182,98** | **212,29** |

Прогноз численности населения в 2030 г. 612 человек, в 2043 г. 710 – человек.

В связи с расположением населенного пункта у подножия горы и склонным рельефом местности проектом генерального плана предлагается строительство самотечных

канализаций в селе Шара с размещением локальных очистных сооружений. В качестве локальных очистных сооружений канализации предлагается использовать компактные блочно-модульные очистные станции с полным комплексом механической и биологической очистки, включая обезвоживание осадка.

Проектом генерального плана на территории поселения планируется разместить:

- Канализационные очистные сооружения

(КОС): с. Шара (2);

- Сети водоотведения (канализация самотечная) - 6,04 км.

### Санитарная очистка территории

Исходя из реальной экономической ситуации, необходимы: формирование системы управления ТКО и ВМР, оптимизация сбора ТКО и ВМР, их транспортировки, переработки и захоронения при неизменной долгосрочной стратегии перехода от полигонного захоронения ТКО к их промышленной переработке.

Проектирование полигона ТКО на территории села не предусмотрено.

Нормы накопления твёрдых коммунальных отходов в сельском поселении «Село Шара» в генеральном плане принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 - 350 кг чел/год.

На прогнозный срок реализации генплана, численность населения составит 710, объем твердых коммунальных отходов составит: 248,5 т/год.

Предусмотреть сбор и транспортировку ТКО на участок ТКО;

Для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

Не допускать накопления на существующей и проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения.

### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей села предусмотрено от электрических сетей ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» «ДАГЭНЕРГО». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Основная цель мероприятий – создание комфортных условий проживания граждан, обеспечение деятельности предприятий, индивидуальных предпринимателей и нового жилищного строительства, сельского поселения «Село Шара», путем расширения электрических сетей и организации уличного освещения, приобретение оборудования (распределительные щиты, счётчики расхода электроэнергии, уличные фонари и др.)

В целях развития систем электроснабжения и обеспечения потребителей качественной электроэнергией проектом генерального плана рекомендуется сделать основной упор на строительство сетей 10 и 0,4 кВ, которые могут включать в себя:

* замену оголенных алюминиевых проводов на самонесущий изолированный провод (СИП) с увеличением сечения согласно существующей фактической нагрузке и КТП и при необходимости замену опор;
* строительство новых линий и установку трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в центрах нагрузок проблемных участков и районах нового строительства. Схемы размещения линий и подстанций 10/0,4 кВ необходимо разрабатывать на стадии проектов планировки территорий.

Расчет потребности в электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды приведен по укрупненным показателям электропотребления по СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с приложением Л. Таблица Л.1.

Нормы электропотребления на 1 чел. для сельских поселений принят в размере 950 кВт\*ч/год.

В случае роста электрической нагрузки из-за ввода в действие предприятий будет происходить перерасчет существующих электрических нагрузок

Максимальная электрическая нагрузка на первую очередь равна 581,4 тыс. кВт, на расчетный срок составит 674,5 тыс. кВт. по таблице.

Потребность в электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды приведена в таблице.

Таблица 16.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного пункта** | **Численность населения** | | **Потребность в электроэнергии,**  **тыс.кВт** | |
| **На 2030 год**  **(I очередь)** | **На 2043 год (Расчетный срок)** | **На 2030 год (I очередь)** | **На 2043 год (Расчетный срок)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| «Село Шара» | 612 | 710 | 581,4 | 674,5 |
| **Итого :** | 612 | 710 | 581,4 | 674,5 |

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, свод правил СП 42.13330.2016.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, на прогнозный период составит – 93,1 тыс. кВт час/год.

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Проектом генерального плана на территории поселения планируется:

- реконструкция существующих сетей ЛЭП 10 кВ – 4, 41 км;

- планируется к размещению сетей ЛЭП 10 кВ – 0, 66 км.

-планируется к размещению ТП – 3 шт.

### Система газоснабжения

Территория муниципального образования «Село Шара» в настоящее время не газифицирована.

Проектом генерального плана, в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Дагестан, планируется к размещению объектов газоснабжения:

- Пункт редуцирования газа (ПРГ) с. Шара;

Также планируется проложить линии газопровода распределительные низкого давления длиною 3,79 км.

Мероприятия осуществляются в рамках реализации «Программы развития газоснабжения и газификации Республики Дагестан на 2021-2025 годы». Проведение системы газоснабжения в населенных пунктов имеет региональное и местное значение.

### Система теплоснабжения

Теплоснабжение муниципального образования «Село Шара» в настоящее время индивидуальное на твердом топливе.

Строительство централизованных систем теплоснабжения в малых населенных пунктах экономически не эффективно. Проектом генерального плана предлагается мероприятия по газификации населенного пункта на газовом топливе.

### Мероприятия по пожарной безопасности

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ от 22.07.2008г.; гл.17; ст.76) – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Перечень ближайших пожарных депо представлен в таблице.

Таблица 17 - Перечень существующих пожарных депо

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Ведомственная подчиненность | Адрес | Кол-во машин | Здание специальное или  приспособле нное | Время прибытия |
| 1 | Пожарная часть  № 40 села Кумух Лакского района ГКУ РД "Центр ГО и ЧС" | Республиканская | С. Кумух Лакского района | 2 | Специально е | 7  минут |

Ближайшая доступная пожарная часть находится в селе Кумух, время прибытия машин пожарной помощи соответствует временным нормативам.

На территории МО «Село Шара» планируется также разместить противопожарные резервуары количеством 11 штук.

На дальнейших стадиях проектирования территории населенного пункта необходимо учитывать следующие противопожарные мероприятия:

* ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
* тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
* подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон
* к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;
  + к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров; с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

## Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования «Село Шара», а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья

1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно- правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности сельской среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные

условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное развитие территории муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей. Стратегические цели генерального плана сформированы в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Республики Дагестан, а также с итогами проведенного в рамках работы над генеральным планом анализа использования территории муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Стратегические цели генерального плана:

* создание комфортной и безопасной среды;
* повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;
* раскрытие туристического потенциала территории.

Основные идеи проекта по структурному преобразованию:

* устранение планировочных разрывов, комплексный подход к развитию населенного пункта в целом, создание транспортных связей внутри сельского поселения и связей с близлежащими сельскими поселениями для обеспечения целостности развития территории муниципальное образование «Село Шара»;
* в населенном пункте сосредоточить внимание градостроительных мероприятий на полифункциональности и формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Мероприятия по территориально-пространственному развитию, оказывающие влияние на комплексное развитие территории населенного пункта:

* увеличение количества и качества жилой застройки;
* формирование общественно-деловых зон и центров, насыщенны

разнообразными функциями;

* организация рекреационных зон, благоустроенных скверов;
* размещение спортивных объектов.

Данные мероприятия позволят создать качественные условия проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятное пространство жизнедеятельности на основе экологических принципов.

## Жилищное строительство

Создание комфортной среды предусматривается на всех территориях, в том числе планируемых под жилищное строительство, с учетом размещения новых центров культурной, деловой, общественной и коммерческой активности.

Проектом предлагается ряд участков под жилищное строительство, обеспеченных инфраструктурой в рамках комплексного планирования территорий и создания качественной среды жизнедеятельности.

Формирование благоприятной среды, социальной инфраструктуры и обеспечение условий для жизнедеятельности будет мотивировать людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного транспортной, социальной, рекреационной и другой инфраструктурой, стимулировать привлечение частного бизнеса.

## Социальная сфера

Предусмотренное проектом размещение ряда объектов, принимая во внимание действующие социальные программы муниципального, республиканского и федерального уровня, позволит к концу расчетного срока достичь нормативной обеспеченности населения муниципального образования

«Село Шара» учреждениями социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом ликвидации существующего дефицита, соблюдения радиусов доступности, расселяемого населения.

## Транспортная инфраструктура

Планировочные предложения генерального плана предусматривают возможность обеспечения нормальной работы транспортной системы с учётом

развития сельского поселения.

Развитие улично-дорожной сети должно проявиться как в качественном, так и в количественном отношении.

## Охрана окружающей среды

Основная идея проекта по охране окружающей среды - повышение экологической безопасности и качества среды жизнедеятельности населения.

Предусматривается соблюдение требований ограничений зон с особыми условиями использования территорий, снижение негативного воздействия существующих производственных и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное отношение к существующему ландшафту.

Планировочные и организационные мероприятия по улучшению экологического состояния рек и других водных объектов, охране атмосферного воздуха, охране геологической среды, обеспечению благоприятной среды для жителей, создание рекреационных территорий сделают комфортными и экологически безопасными условия жизнедеятельности населения.

## Озеленение

Проектом предусматривается:

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования в т. ч.:

* Увеличится обеспеченность озелененными территориями общего пользования
* Благоустройство и озеленение существующих мест отдыха
* Строительство плоскостных спортивных сооружений.
* Увеличение площади защитного озеленения:
* создание специального озеленения территорий санитарно-защитных зон;
* площадь защитного озеленения вдоль автодорог.

## Инженерная защита территории

Мероприятия по инженерной защите территории от опасных природно- техногенных процессов позволят ликвидировать, а в ряде случаев уменьшить отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории поселения в целом, и населённых пунктов, в частности.

## Инженерная инфраструктура

Мероприятия по водоснабжению позволят повысить надежность водоснабжения путем строительства централизованных сетей водоснабжения, улучшить качества жизни населения путем подключения жилой застройки к системам централизованного водоснабжения.

Мероприятия по водоотведению позволят снизить негативного воздействия на окружающую среду путем проведения мероприятий по строительству сетей водоотведения и очистных сооружений канализации, улучшить качество жизни населения путем подключения не канализованной жилой застройки к системам водоотведения.

Целью всех мероприятий по строительству систем водоотведения является обеспечение ее надежной и эффективной работы, что является важнейшей составляющей санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по газоснабжению направлены на обеспечение газификации населенного пункта.

В проекте генерального плана сформирован перечень мероприятий по развитию системы объектов социально-бытового и культурного обслуживания объектов местного значения – на основе программ, расчетов дополнительной потребности в таких объектах, с учетом прогнозируемого роста численности постоянного населения муниципального образования к концу расчетного срока. Главная задача пространственного развития муниципального образования заключается в определении территориальных возможностей сельского поселения и сопоставлении их с потребностями в размещении объектов капитального строительства в целях реализации целевых программ республиканского и сельского развития.

Планируемое размещение объектов местного значения, нацеленное на развитие транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Генеральным планом определены потребности в строительстве объектов местного значения, исходя из региональных нормативов градостроительного проектирования, а также федеральных и региональных нормативных показателей.

При разработке генерального плана уточнены потребности в строительстве объектов местного значения с учетом особенностей демографической структуры сельского поселения, радиусом доступности, а также определены территории для размещения каждого планируемого объекта местного значения в составе конкретных функциональных зон.

В разрезе отраслей социальной сферы (образование, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в границах сельского поселения «Село Шара»

## Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов образования на комплексное развитие территории сельского поселения

* + доведение уровня обеспеченности дошкольными, общеобразовательными учреждениями до нормативных требований;
  + создание условий для получения жителями сельского поселения качественного и квалифицированного образования;
  + расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов;
  + развитие инфраструктуры образовательных организаций.

## Оценка возможного влияния планируемых объектов культуры на комплексное развитие территории сельского поселения

* + доведение уровня обеспеченности учреждениями культуры сельского поселения до нормативных требований;
  + расширение возможностей для культурного развития жителей сельского поселения;
  + создание условий для обеспечения поселения услугами по организации досуга, организации культуры, сохранения культурных ценностей, развития местного традиционного народного творчества.

## Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов электроснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения

Электроснабжение служит для обеспечения электроэнергией всех отраслей хозяйства: промышленности, сельского хозяйства, транспорта и т.д. В систему электроснабжения входят источники питания, повышающие и понижающие подстанции, питающие распределительные электрические сети, различные вспомогательные устройства и сооружения.

Улучшение условий электроснабжения и его бесперебойная работа в населенных пунктах способствует социально-экономическому развитию района, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшению условий труда и качество жизни населения.

## Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов водоснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения

Решение проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме возможны в результате развития систем централизованного водоснабжения; охраны источников питьевого водоснабжения; доведения качества питьевой воды до требований российских нормативов; создания нормативно-правового обеспечения в сфере питьевого водоснабжения; разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Водообеспечение населенного пункта способствует социально- экономическому развитию, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, в том числе в сфере малого бизнеса, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса, созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых сборов и платежей, а также улучшению экологического состояния сельского поселения. Все это в комплексе увеличит инвестиционную привлекательность планируемой территории.

## Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

1. Строительство ПРГ в селе Шара.

На карте функциональных зон поселения указан как планируемый к размещению.

1. Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Шара. (данное мероприятие реализовано).

На карте местоположения существующих и строящихся объектов местного, региональногно и федерального значения на территории поселения указан как существующий.

## Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схемой территориального планирования муниципального района

«Лакский район» на территории муниципального образования «Село Шара» предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство школы в с. Шара (Данное мероприятие реализовано).
2. Строительство клуба с библиотекой в с. Шара (Данное мероприятие реализовано).
3. Строительство спортивного зала в с. Шара (Данное мероприятие реализовано).

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### Основные законодательные и нормативно-правовые документы в области безопасности

**Закон Российской Федерации «О безопасности»,** в нем дано определение безопасности как состояния защищенности жизненно важных интересов личности, общества и государства от внутренних угроз. Этим законом определены субъекты безопасности и пути ее достижения.

**Федеральный закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».** Этот закон установил основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации и организаций в области защиты населения и территорий, а также и разграничение этих полномочий. Вопросы государственного управления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, права и обязанности граждан Российской Федерации в этой области, порядок подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, а также необходимость создания единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. На основании этого закона разработаны соответствующие законы в субъектах Российской Федерации и другие нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и функционирования РСЧС.

**Федеральным законом РФ «Об аварийно–спасательных службах и статусе спасателей»** впервые было введено понятие «профессиональный спасатель» и установлены общие организационно–правовые и экономические основы создания и функционирования аварийно–спасательных служб и аварийно–спасательных формирований на территории Российской Федерации, а также определены отношения между различными органами, организациями и иными юридическими лицами, связанные с деятельностью аварийно–спасательных служб, права,

обязанности и ответственность спасателей и основы государственной политики в области их правовой и социальной защиты.

**Федеральный закон РФ «О гражданской обороне»** определил задачи в области гражданской обороны и правовые основы их выполнения, полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно–правовых форм и форм собственности, а также силы и средства гражданской обороны.

Ряд принципиальных положений, определяющих порядок и организацию защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера, содержится в других законах. К этим законам, прежде всего, следует отнести Федеральные законы РФ «О пожарной безопасности», «Об обороне», «О радиационной безопасности населения», «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О безопасности гидротехнических сооружений», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О санитарно–эпидемическом благополучии населения», «О чрезвычайном положении», «О военном положении».

В целях практической реализации требований законов разработано, принято и действует большое количество нормативных правовых документов. На сегодня только органы исполнительной власти субъектов РФ приняли свыше 1000 нормативных правовых актов, регулирующих отношения в этой сфере.

***Основные принципы защиты населения от чрезвычайных ситуаций***

## Разработка и реализация этой политики осуществляется с соблюдением следующих основных принципов:

* защита от чрезвычайных ситуаций осуществляется в отношении всего населения Российской Федерации, а также в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории страны;
* подготовка и реализация мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций осуществляются с учетом разделения предметов ведения и полномочий между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;
* при возникновении чрезвычайных ситуаций обеспечивается приоритетность задач по спасению жизни и сохранению здоровья людей;
* мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера планируются и осуществляются в строгом соответствии с международными договорами и соглашениями Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативными правовыми актами;
* основной объем мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводится заблаговременно;
* планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, а также особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
* объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера определяются, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств;
* ликвидация чрезвычайных ситуаций различного характера осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления. При недостаточности этих сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Роль государства в обеспечении безопасности своих граждан от природных, техногенных и других опасностей и угроз, прежде всего, заключается в создании системы соответствующих организационных структур. В России на всех уровнях

сформированы органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Важное место в государственной политике отводится нормативно–творческой деятельности в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций. К настоящему времени по этим вопросам разработан ряд федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации и других нормативных документов.

### Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразно определить разработку проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявлению территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Основные требования к разработке раздела включают в себя:

* перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории;
* перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию;
* перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера;
* перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

### Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, влияния на них факторов риска ЧС

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

* террористические;
* криминальные;
* коммунально-бытового и жилищного характера;
* техногенные;
* природные;
* эпидемиологического характера;
* экологические.

## Террористические факторы

К основным факторам террористического характера на территории сельского поселения образования относятся:

* нападение на политические и экономические объекты (захват, подрыв, обстрел и т.д.);
* взрывы и другие террористические акты в местах массового пребывания людей похищение людей и захват заложников;
* нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
* вывод из строя систем управления силовых линий электроснабжения, средств связи, компьютерной техники и других электронных приборов (электромагнитный терроризм);
* нарушение психофизического состояния людей путем программированного поведения и деятельности целых групп населения;
* внедрение через печать, радио и телевидение информации, которая может вызвать искаженное общественное мнение, беспорядки в обществе;
* проникновение с целью нарушения работы в информационные сети;
* применение химических и радиоактивных веществ в местах массового пребывания людей;
* отравление (заражение) систем водоснабжения, продуктов питания;
* искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней. Реализация указанных угроз может привести:
* к нарушению на длительный срок нормальной жизни населения;
* к созданию атмосферы страха;
* к большому количеству жертв.

При террористическом акте объемы разрушения и загрязнения окружающей среды будут зависеть как от характера объекта, так и характера диверсии (взрыв, пожар, отключение электроэнергии и др.).

## Криминальные факторы

Усиление криминализации всех сторон жизни общества наносит серьезный ущерб идеям демократизации, нарушает нормальную жизнь сельского поселения.

К основным криминальным факторам относятся:

* усиление криминального давления на жизнедеятельность сельского поселения;
* возможность срастания преступных сил с представителями властных структур;
* переход под контроль криминальных групп банков, экономических, торговых и посреднических центров;
* возможность проникновения преступных авторитетов в выборные органы законодательной власти, а также в правоохранительные органы;
* слабая раскрываемость заказных убийств, в том числе по политическим мотивам.

Реализация указанных угроз может привести:

* к появлению атмосферы страха и неуверенности в обществе;
* к возможности перехода реальной власти к преступным авторитетам;
* к парализации экономических преобразований;
* к обесцениванию демократических завоеваний.

## Факторы коммунально-бытового и жилищного характера

Для нормальной жизнедеятельности сельского поселения и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения города, населенных пунктов и решение жилищных проблем.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

* повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
* возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
* дефицит источников теплоснабжения;
* перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
* медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
* снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
* снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
* возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
* старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

* к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
* к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики сельского поселения;
* к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
* к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
* созданию нестабильной социальной обстановки.

На территории Муниципального образования «Село Шара» планируется размещение объектов, где могут произойти коммунально-бытовые аварии, приведенные ниже в таблице:

Таблица 18 - объекты, где могут произойти коммунально-бытовые аварии

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты водоснабжения | | Газоснабжение | | Электроснабжение | |
|  | Водозаборные  скважины | Очистные  сооружения | ПРГ | Котель  ная |  | |
| ТП | ДЭС |
| «Село Шара» | - | 2 | 1 | - | 8 | - |

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения населения, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет 1х10-6.

Средний уровень индивидуального риска при авариях на взрыво- и пожароопасных объектах составляет 7,5\*10-5 1/год для наиболее опасного и 3\*10-5 1/год для наиболее вероятного сценария развития ЧС.

К основным причинам, способствующим возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся:

* накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно- территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
* механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
* отсутствие современных систем управления опасными процессами;
* неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
* отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
* нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
* отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);
* нарушение производственной и технологической дисциплины;
* недостаточность квалифицированных кадров.

Аварии являются также следствием ошибочно принятых в проектах технологических схем добычи, сбора, транспортировки продукции скважин, поддержания пластового давления, отступлений от проектов при их реализации, отсутствия опыта работы внештатных экстремальных ситуациях.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами

которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, достаточно высок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах остается достаточно высокой и трудно устранимой, что может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, поэтому требует особых мероприятий к защите населения и природной среды.

## Факторы эпидемиологического и экологического характера

На территории Муниципального образования «Село Шара» отсутствуют потенциально опасные места размещения отходов:

* полигоны ТКО – 0 шт.;
* скотомогильник – 0 шт.;
* площадка временного складирования мусора – 0 шт.

Согласно законодательству, скотомогильник является условно опасным местом захоронения животных. Следовательно, разрывать любой скотомогильник опасно, потому что мы точно не знаем, какая именно болезнь там похоронена. Захоронение должны быть огороженным, с табличками. В местах, где находятся скотомогильники, запрещена любая деятельность, которая может повредить их. Ни в коем случае нельзя над ними что-то строить. Ведь споры сибирской язвы, например, хранятся более 70 лет и, если разрыть скотомогильник, где были захоронены животные, которые умерли от сибирской язвы, может возникнуть опасная ситуация как для людей, так и для животных.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты. Однако финансовых средств, необходимых для строительства новых и ремонта действующих скотомогильников не выделяется или же выделяется в недостаточном объеме. Территории скотомогильников, не имеющих даже табличек с предупреждающей

надписью, могут по неосведомленности использоваться населением в качестве мест для выпаса домашней скотины

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения поселения.

## Природные факторы

Согласно СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 по оценке сложности природных условий Муниципальное образование «Село Шара» относится к категории простых.

Однако усиливающееся воздействие человеческого общества на природную среду может привести к сложным проявлениям.

Реализация природных угроз может привести:

* к гибели и потере здоровья большого числа жителей;
* к значительному ущербу производственного и жилого фондов, культурных ценностей;
* к нарушению нормальной жизнедеятельности населения сельского поселения. Перечень рисков природных ЧС Муниципальное образование «Село Шара»

приведен ниже:

* Риски возникновения ЧС природного характера, связанные с сильным ветром скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек, в результате чего происходит, обрыв линий электропередач в результате падений деревьев на провода, обрывом кровель легкосбрасываемых конструкций, рекламных баннеров и т.д.;
* Риски возникновения ЧС природного характера, связанные с продолжительными сильными осадками возможны риски подтопления жилой зоны, находящейся в низинах при количестве осадков-50 мм и более за 12ч и менее, количество осадков 30 мм и более за 1 ч.;
* Риски возникновения ЧС, связанный с крупным градом - возможно уничтожение сельскохозяйственных угодий, посевов частично и полностью (диаметр градин – 20 мм и более);
* Риски возникновения ЧС, связанные с сильной жарой – продолжительная сухая погода и сопутствующая жара могут привести к засухе, что вызовет высыхание почвы, уничтожение сельскохозяйственных посевов;
* Риски возникновения ЧС природного характера, связанные с туманами – риск возникновения ДТП во время сильного тумана (видимость 50 м и менее);
* Риски возникновения ЧС, связанные с сильным снегом, метелью и гололедом.

### Выводы из оценки факторов риска ЧС природного и техногенного характера и воздействия их последствий на территорию сельского поселения, проектные обоснования минимизации их последствий с учётом инженерно- технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, водопроводных сетях и взрывы на взрывопожароопасных объектах.

***8.3.1. Чрезвычайные ситуации при авариях на объектах, расположенных на территории сельского поселения***

## Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах

На территории Муниципального образования «Село Шара» химически- опасных объектов нет.

## Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

В результате аварий на производстве возможны взрывы и пожары, а их последствия — разрушение и повреждение зданий, сооружений, техники и оборудования, затопление территории, выход из строя линий связи, энергетических и коммунальных сетей. Следствием аварий В результате аварий на производстве возможны взрывы и пожары, а их последствия – разрушение и повреждение зданий, сооружений, техники и оборудования, затопление территории, выход из строя линий связи, энергетических и коммунальных сетей. Следствием аварий являются взрывы и пожары.

При взрывах ударная волна не только приводит к разрушениям, но и к человеческим жертвам. Степень и характер разрушений зависят, кроме мощности взрыва, от технического состояния сооружений, характера застройки и рельефа местности.

Чаще всего происходят взрывы, там, где в больших количествах применяются углеводородные газы (метан, этан, пропан). Взрываются котлы в котельных, газовая аппаратура, продукция и полуфабрикаты заводов, пары бензина и других компонентов, мука на мельницах, пыль на элеваторах, сахарная пудра на сахарных заводах, древесная пыль на деревообрабатывающих предприятиях.

Взрывы возможны в жилых помещениях, когда люди забывают выключить газ.

Взрывы на газопроводах происходят при плохом контроле за их состоянием и несоблюдении требований безопасности при их эксплуатации.

Большой материальный ущерб, а в ряде случаев и человеческие жертвы при носят внезапные обрушения зданий, мостов, других инженерных сооружений. Причины – ошибки при изыскании и проектировании, низкое качество строи тельных работ.

Пожары происходят всюду: на промышленных предприятиях, объектах сель ского хозяйства, в учебных заведениях, детских дошкольных учреждениях, в жилых домах.

Они возникают при перевозках горючего всеми видами транспорта.

Самовозгораются такие химикаты, как скипидар, камфора, нафталин.

Наиболее характерными видами травм при авариях бывают ранения, ушибы, переломы костей, разрывы и раздавливание тканей, поражение электрическим током, ожоги, отравления.

Наиболее вероятными являются сценарии, связанные:

* с аварией при переливе нефтепродуктов при заправке автомобиля на территории АЗС и разливом нефтепродуктов.
* с полным разрушением наземного резервуара с нефтепродуктами, образование смеси и аэрозоля и паров нефти с воздухом, создание взрывоопасной концентрации паров и аэрозоля нефти, взрыв и возникновение пожара АЗС.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясения, ураганы, размывы плотин) или воздействия человека (нанесение ударов ядерным или обычным оружием по гидротехническим сооружениям, диверсионные акты), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями гидродинамических аварий являются:

* повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
* поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12м и скорость движения от 3 до 25 км/ч (для горных районов – до 100 км/ч);
* катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

Время, в течение которого территории могут находиться под водой, колеблется от нескольких часов до нескольких суток.

Основными причинами аварий являются: разрушение основания и недостаточность водосбросов, т.е. перелив воды через гребень плотин.

Самая большая проблема – это малые гидротехнические сооружения, среди которых почти полторы тысячи являются бесхозными.

Водность рек растет, что связано с изменениями климата. Значит, опасности на гидротехнических сооружениях тоже растут. А половина всех гидротехнических сооружений имеет предельные для безопасности сроки эксплуатации.

Положение усугубляется еще и тем, что собственниками гидротехнических сооружений должным образом не организована их безопасная эксплуатация.

Опасность разрушения плотин потенциально угрожает только областям, находящимся ниже по течению. Их катастрофическое затопление может привести к массовой гибели людей, прекращению судоходства и работы объектов экономики.

## Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах

Основным источником распространения инфекции являются больные животные, выделяющие в окружающую среду вирус с секретами и экскретами.

Животные заражаются через предметы ухода, пищеварительный тракт с инфицированными кормами и водой, через дыхательные пути и поврежденную кожу. Механическими переносчиками вируса могут быть птицы, домашние и дикие животные, грызуны, накожные паразиты (некоторые виды клещей и вши), бывшие в контакте с больными животными.

В случае появления очага инфекции практикуется тотальное уничтожение больного животного бескровным методом, а также ликвидация всех животных в очаге и радиусе 20 км. от него. Больные и контактировавшие с больными подлежат убою с последующим сжиганием трупов.

Владельцам личных подсобных хозяйств, в которых имеется поголовье, необходимо соблюдать ряд правил, выполнение которых позволит сохранить здоровье животных и избежать экономических потерь:

* предоставлять поголовье для проводимых ветслужбой вакцинаций (против классической чумы свиней, рожи);
* содержать поголовье только закрытым (в базах, сараях), не допускать свободного выгула на территории населенных пунктов, особенно в лесной зоне;
* обрабатывать поголовье и помещение для их содержания от кровососущих насекомых (клещей, вшей, блох), постоянно вести борьбу с грызунами;
* не завозить животных без согласования с Госветслужбой;
* не использовать не обезвреженные корма животного происхождения,
* немедленно сообщать о всех случаях заболевания в государственные ветеринарные учреждения по зонам обслуживания.

В случае возникновения инфекции на неблагополучное хозяйство накладывается карантин.

Все поголовье в данном очаге инфекции уничтожают бескровным способом. Трупы, навоз, остатки корма, малоценные предметы ухода сжигают. Золу закапывают в ямы, смешивая ее с известью. Помещения и территории ферм дезинфицируют горячим 3% раствором едкого натрия, 2% раствором формальдегида.

На расстоянии 10 км вокруг неблагополучного пункта все поголовье убивают, а мясо перерабатывают на консервы.

Карантин снимают через 6 месяцев с момента убоя, а разведение в неблагополучном пункте разрешается не ранее, чем через год после снятия карантина.

## Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией, теплом.

Для обеспечения населения сельского поселения электроэнергией используются мощности трансформаторных пунктов и распределительных подстанций.

Для обеспечения населения сельского поселения теплом используются мощности котельных, работающих на природном газе.

Имеющиеся электроэнергетические системы и системы связи на территории муниципального образования не представляют угрозу, как источники техногенных чрезвычайных ситуаций.

## Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

### Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях

По территории поселения не проходят автомобильные дороги федерального и регионального значения. Все дороги на территории муниципального образования- местного значения и имеют минимальную вероятность возникновения на них опасных чрезвычайных ситуаций.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов, т.е. таких веществ, материалов, изделий, отходов производственной и иной деятельности, которые, в силу присущих им свойств и особенностей, могут при их перевозке создать угрозу для жизни и здоровья людей, нанести вред окружающей природной среде, привести к повреждению или уничтожению материальных ценностей (ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные классификация и маркировка»), должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

## Перевозка опасных грузов автотранспортом

Перевозка легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ).

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны: разлив нефтепродуктов —> воспламенение паров нефтепродуктов —> взрыв автоцистерны —> пожар —> выделение токсичных газов —> поражение персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

Перевозка сжиженных углеводородных газов (СУГ).

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации автоцистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ГВС поражением персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

## Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются:

* разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
* образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
* образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассматриваются:

* воздушная ударная волна;
* тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии ГСМ представлены в следующей таблице:

Таблица 19 - Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии ГСМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименов ание объектов | Поража ющее веществ  о | Радиусы зон поражения зданий, м | Радиусы зон поражения людей, м |
| Автомоб иль-ная дорога | Бензин, 40 т | **на застроенном участке** | * порог поражения людей – 110м; * 1% пораженных –   90 м; |
| - граница полных разрушений  – 90 м |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименов ание объектов | Поража ющее веществ  о | Радиусы зон поражения зданий, м | Радиусы зон поражения людей, м |
|  |  | * граница сильных разрушений   – 250 м   * граница средних разрушений   – 400 м   * граница слабых разрушений   – 600 м | * 10% пораженных – 80 м; * 50% пораженных – 70 м; * 90% пораженных – 60 м; * 99% пораженных –   55 м. |
| Бензин, 40 т | **на открытой местности** |  |
| * граница полных разрушений   –55 м   * граница сильных разрушений   – 100 м   * граница средних разрушений   – 300 м   * граница слабых разрушений   – 700 м |

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объекте невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

## Чрезвычайные ситуации на речном транспорте

Риски возникновения аварий на объектах речного транспорта отсутствуют в связи с отсутствием в районе речного судоходства

## Аварии на магистральном нефтепроводе

Риски возникновения аварий на объектах магистрального нефтепровода отсутствуют в связи с отсутствием в муниципальном образовании объектов трубопроводного транспорта.

### Воздействие поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (опасные геологические процессы, опасные гидрологические явления и процессы, опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары)

Возможными опасными природными явлениями, характерными для сельского поселения, являются следующие ЧС природного характера:

* бури более 30 м/с;
* град 20-31 мм
* природные пожары, в том числе лесные;
* подтопления грунтовыми водами,
* селевые потоки,
* эрозии почвы, оврагообразование.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, снежные лавины, цунами и др.) для территории поселения не характерны.

Виды и частота возникновения опасных природных явлений представлены в таблице.

Таблица 20 - Виды и частота возникновения опасных природных явлений

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование источника природного ЧС** | **Среднемноголетняя** |
| Опасные геологические процессы | 1 раз в 50 лет |
| Опасные гидрологические явления и  процессы | I раз в 2 года |
| Опасные метеорологические (атмосферные) | 1 раз в 100 лет |
| Природные пожары | Каждый год |

## Опасные метеорологические явления и процессы

Бури, ураганы

Бури, ураганы – опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Эти явления вызываются неравномерным распределением атмосферного давления на поверхности земли и прохождением атмосферных фронтов, разделяющих воздушные массы с разными физическими свойствами.

Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра при ураганах, а также визуальная оценка признаков ветрового режима принята в 1963 году Всемирной Метеорологической организацией (шкала Бофорта).

Ветровые нагрузки – уровень опасности сильных ветров – высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более – более 1.0; возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения.

Основному поражающему воздействию сильных ветров подвержены линейные объекты систем энергоснабжения и кровли зданий различного назначения.

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах приведена в таблице.

Таблица 21 - Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п | Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования | Скорость ветра, м/с | | | |
| Степень разрушения | | | |
| слабая | средня  я | сильна  я | полна  я |
| 1 | Кирпичные малоэтажные здания | 20-25 | 25-40 | 40-60 | >60 |
| 2 | Складские кирпичные здания | 25-30 | 30-45 | 45-55 | >55 |
| 3 | Склады-навесы с металлическим  каркасом | 15-20 | 20-45 | 45-60 | >60 |
| 4 | Трансформаторные подстанции закрыт.  типа | 35-45 | 45-70 | 70-100 | >100 |
| 5 | Насосные станции наземные  железобетонные | 25-35 | 35-45 | 45-55 | >55 |
| 6 | Кабельные наземные линии связи | 20-25 | 25-35 | 35-50 | >50 |
| 7 | Кабельные наземные линии | 25-30 | 30-40 | 40-50 | >50 |
| 8 | Воздушные линии низкого напряжения | 25-30 | 30-45 | 45-60 | >60 |
| 9 | Контрольно-измерительные приборы | 20-  25 | 25  -35 | 35  -45 | >  45 |

Разрушение зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

Выпадение снега. Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 120 кг/м2, установленных СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства. В результате обильного выпадения осадков, сопровождающих ураганный ветер, могут возникнуть затопления местности, а зимой - снежные заносы на большой территории.

Метели. В зимний период при наличии снежного покрова и скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Различают общие метели (при выпадении снега и переносе выпавшего) и низовые метели (при переносе ранее выпавшего снега). Значительный ущерб, обусловленный этим явлением, связан со снижением метеорологической дальности видимости менее 500м, которая в свою очередь, ухудшает работу всех видов транспорта и строительства. В среднем число дней с метелью составляет от 10 до 25, средняя продолжительность метелей 5-8часов, максимальная – 50часов. Отмечается увеличение частоты повторяемости метелей вблизи крупных водоемов, а также в пределах ветрового коридора.

Ливневые дожди, град, шквалы. Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы. Максимальное количество выпавших осадков за последние 30 лет составило 106,4 мм в течение 12 часов.

Ущерб, обусловленный сильными дождями (интенсивность более 30 мм за сутки) и ливнями (более 30 мм за час), связан с подтоплением хозяйственных сооружений, повреждениями дорожных покрытий, нарушением работы транспорта, гибелью сельскохозяйственных посевов.

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15 м/сек) при резкой смене его направления. Разрушительная энергия шквалов значительна, этим обусловлена степень опасности их проявления.

Град образуется при наличии кучево-дождевых облаков. При диаметре градин 5-20 мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в теплое время года при максимуме частот в мае и сентябре. Характер распространения имеет те же тенденции, что и шквалы.

Гололед. Гололедно-изморозевые явления проявляются в виде гололеда, зернистой и кристаллической изморози, а так же сложных отложений мокрого снега. Ущерб от гололедно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом

происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололедно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения теплого очень влажного воздуха на территорию, занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

## Опасные гидрологические явления и процессы

Подтопление

Подтопления отличаются довольно длительным подъемом уровня воды, наносят значительный материальный ущерб и нарушают ритм жизни населения.

Качественная характеристика причиненного ущерба подтопленной территории, как правило, зависит:

* от высоты подъема воды, которая может колебаться от 2 до 5 метров;
* от площади затопления, которая колеблется от 10 до 1000 км2;
* от площади затопления населенного пункта, которая колеблется от 20 до 100%;
* от продолжительности подтопления от 1 до 5-ти суток.
* Основными параметрами воздействия воды являются:
* размыв грунта, подмыв насыпи автодорог, земляных насыпей, опор ЛЭП;
* медленное затопление местности, домов, дорог, без существенного их разрушения.

На основе статистических данных и информации, полученной по результатам затопления территорий, МЧС получены показатели повреждения объектов на затопленных площадях при крупных паводках (скорость потока 3-4м/с). Данные показатели применимы в части подтопления территории в отношении нарушения условий жизнедеятельности населения при продолжительных подтоплениях территории населенных пунктов.

При наводнениях создается реальная угроза жизни и здоровью людей, разрушаются сооружения и коммуникации, портится оборудование, гибнут посевы и материальные ценности.

При борьбе с наводнениями и затоплениями, вызванными прорывами плотин, выполняются следующие аварийно-спасательные и другие неотложные работы:

* проведение разведки (речной, воздушной, медицинской, пожарной и других видов);
* выполнение эвакуации населения и сельскохозяйственных животных из зоны затопления;
* краткосрочное восстановление подъездных дорог и мостов формирований в район затопления;
* поиск пострадавших в районе затопления, спасение людей (снятие с возвышенных мест с помощью плавающих средств и вертолетов);
* доставка пострадавшим воды, питания и одежды, при необходимости – жилье;
* быстрое возведение дополнительных насыпей, водоотводных каналов и дамб, в т.ч. взрывным методом, чтобы предотвратить дальнейшее затопление, заделка брешей и размывов в существующих дамбах;
* спасение материальных ценностей, в т.ч. демонтаж и вывоз уникального оборудования, производственной документации;
* ликвидация повреждений коммунально-энергетических сетей;
* работы по краткосрочному восстановлению зданий и сооружений путем укрепления конструкций, угрожающих обрушением, откачка из помещений воды;
* оказание помощи во временном восстановлении дорог, снесенных мостов;
* захоронение погибшего скота;
* организация охраны общественного порядка на затопленных территориях;
* оказание первой доврачебной и медицинской помощи и др.

Основные мероприятия по защите населения при критических затоплениях, выбор оптимального варианта

Для защиты населения при затоплении местности в результате аварии с разрушением плотины могут осуществляться следующие основные мероприятия:

* самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления (опасной зоны);
* эвакуация населения транспортом до прихода волны прорыва;
* укрытие населения на незатапливаемых частях неразрушаемых волной прорыва объектах и участках местности;
* осуществление спасательных работ;
* оказание квалифицированной и специализированной медицинской помощи пострадавшим;
* проведение неотложных работ в интересах обеспечения жизнедеятельности населения.

Своевременная эвакуация – наиболее эффективная мера, обеспечивающая спасение практически всего населения. Эта мера будет иметь минимальные последствия для жизни и здоровья людей, связанные главным образом с их психическим перенапряжением. В зависимости от времени прихода волны прорыва эвакуация может быть осуществлена пешим порядком и с использованием транспортных средств.

Рациональный комплекс мероприятий по защите населения выбирается на основе анализа ограниченного множества комплексов защитных мероприятий. Эти комплексы складываются из сочетаний различных мероприятий, проводимых в определенной последовательности в зависимости от условий складывающейся обстановки, исходного состояния системы защиты, вариантов ее наращивания, а также результативности ранее принятых мер защиты.

Природные пожары

Пожар представляет достаточно сложное явление, обусловленное протеканием и развитием во времени и пространстве процессов горения, массо- и теплообмена. При этом, безусловно определяющим процессом является горение.

До 80% пожаров возникает из-за нарушения населением мер пожарной безо- пасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха, а также в результате использования в лесу неисправной техники. Бывает, что лес загорается от молний во время грозы.

По характеру пожары подразделяются на низовые, подземные и верховые. Чаще всего происходят низовые пожары — до 90% от общего количества. В этом

случае огонь распространяется только по почвенному покрову, охватывая нижние части деревьев, траву и выступающие корни.

При верховом беглом пожаре, который начинается только при сильном ветре, огонь продвигается обычно по кронам деревьев «скачками». Ветер разносит искры, горящие ветки и хвою, которые создают новые очаги за несколько десятков, а то и сотни метров. Пламя движется со скоростью 15 — 20 км/час.

К числу поражающих факторов, возникающих при пожарах, их параметры и степень воздействия на человеческий организм, относят:

* облучение людей и объектов окружающей среды тепловым излучением;
* воздействие на людей и объекты окружающей среды высокотемпературным полем;
* загрязнение воздуха токсичными продуктами горения и обеднение его кислородом до уровней ниже порогового в зонах теплового взаимодействия и задымления.

Облучение тепловым излучением может оцениваться по интенсивности облучения (плотности теплового потока), обычно выражаемой в кВт/м, а также по количеству тепловой энергии, поступающей на единицу поверхности объекта за определенное время.

Воздействие высокотемпературного поля оценивается по температуре в районе нахождения объекта поражения. Установлено, что при температуре, равной 80- 100°С в сухом воздухе и при 50-60°С во влажном, человек без специальной теплозащиты может находиться лишь считанные минуты. Более высокая температура или длительное пребывание при указанных температурах приводят к ожогам, тепловым ударам, потере сознания и даже смертельным исходам. Предельно допустимая температура нагревания незащищенных поверхностей кожи человека составляет 40°С.

Интенсивность облучения объектов на том или ином расстоянии от зоны горения зависит от интенсивности выделения тепла при пожаре, а также от расстояния, наличия преград на пути его распространения.

### Развитие застройки территории и размещения объектов капитального строительства

При проектировании и строительстве объектов жилого фонда, промышленного назначения, инженерных сетей в ходе перспективного развития города и населенных пунктов, необходимо учитывать требования раздела 3 СНиП 2.01.51-90.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее:

* степень огнестойкости производственных, складских и административно- бытовых зданий определять в зависимости от категорий объектов по гражданской обороне и мест их размещения (п. 4.1-4.5 СНиП 2.01.51-90.);

При дальнейшей застройке населённых пунктов необходимо по отношению к этажности зданий, плотности застройки и плотности населения учитывать требования п. 3.20 -3.22 СНиП 2.01.51-90.

Новые промышленные предприятия не должны размещаться в поселениях, где строительство и расширение промышленных предприятий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

При размещении на территории поселения зон отдыха необходимо учитывать требования п. 3.25-3.27 СНиП 2.01.51-90.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учетом приспособления:

* бань и душевых промышленных предприятий – для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
* прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
* помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного

транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенных пунктов.

### Обеспечение мероприятий пожарной безопасности

На снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие пожаров на территории Муниципального образования «Село Шара» оказывают влияние следующие основные факторы.

## Размещение пожаро-, взрывоопасных объектов

При дальнейшем проектировании и размещении на территории поселения пожаро-, взрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66

«Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов.

## Противопожарное водоснабжение

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям, и с учётом соблюдений нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

Систем противопожарного водоснабжения на территории населенного пункта отсутствует.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям

существующих источников водоснабжения. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населённых пунктов в части, касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

На территории поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов.

Для обеспечения пожаротушения на территории должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары.

## Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром имеются, однако, не все соответствуют требованиям.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населённых пунктов необходимо учитывать требования статьи 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

К зданиям с площадью застройки более 10000 м2 или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В исторической застройке населенных пунктов допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и

административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

При размещении автозаправочных станций (АЗС) на территориях населенных

пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары.

Противопожарные расстояния от коллективных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях населенных пунктов и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях населенных пунктов должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 16 приложения к Федеральному закону.

## Размещение и оборудование пожарной охраны и пожарных депо

Анализ пожарной обеспеченности на территории муниципального образования

«Село Шара» показывает, что существующее размещение Отделения гос. пожарного надзора по ГУ МЧС России по РД и пожарное депо обеспечивает своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

При дальнейшем развитии застройки населенного пункта, при проектировании, размещении и строительстве пожарных депо для подразделений пожарной охраны требуется учитывать положения ст. 77 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

### Развитие транспортной и инженерной инфраструктур

Система зеленых насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населенного пункта (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Магистральные улицы должны прокладываться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и промышленных районов на

загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра населенного пункта, жилых и промышленных районов с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

## Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и требования к ним

Качество питьевой воды должно соответствовать СанПин 2.1.4.1074-01

«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», ГОСТ Р 51232-98 (2002), ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

При расширении жилой застройки на территории сельского поселения требуется проектирование и строительство новых артезианских скважин и магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90.

Для минимизации последствий ЧС вследствие воздействия радиоактивного излучения, при проектировании источников водоснабжения на территории города необходимо учитывать требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях». Суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружении должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также

на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса

питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

## Требования к устойчивости электроснабжения поселений и объектов

Износ элементов электросетевых объектов понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки населённых пунктов, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90).

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов (участков железных дорог, газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и др.).

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 110-330 кВ должны быть, как правило, закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

При перспективном проектировании и строительстве на территории сельского поселения новых объектов электроснабжения, требуется учитывать положения

п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90.

## Газоснабжение

Наиболее вероятные аварии связаны с разгерметизацией участков магистрального газопровода или газопровода-отвода высокого давления в результате повреждения стенок, взрыва или пожара на ГРС (ГКС).

При проектировании системы газоснабжения на территории сельского поселения, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

Газоснабжение территории должно разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; Приказ от 15 ноября 2013 года N 542 Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления".

### Развитие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций и организации мероприятий первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения

Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на территории района осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

На муниципальном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется силами работников Администраций путём визуальных наблюдений, за состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории МО необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95

«Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Организацию и проведение мероприятий первоочередного жизнеобеспечения населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях, следует организовывать на основе соответствующих планов и проводить с учётом положений ГОСТ Р 22.3.03

«Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения, ГОСТ Р 22.3.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях». Общие требования (принят в качестве межгосударственного стандарта ГОСТ 22.3.01-97)».

### Основные мероприятия, проводимые по защите населения от чрезвычайных ситуаций

Защита населения от чрезвычайных ситуаций включает в себя следующие мероприятия:

* оповещение населения об опасности, информирование его о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
* эвакуация и рассредоточение;
* инженерная защита населения и территорий;
* радиационная и химическая защита;
* медицинская защита;
* обеспечение пожарной безопасности;
* подготовка населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

### Оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности

Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки до населения на соответствующей территории заранее установленных сигналов, распоряжений и информации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и

органов местного самоуправления относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения на объектах экономики несет первый руководитель.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности

«Внимание всем!».

Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить радиоприемник, телевизор и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Таблица 22. - Охват населения различными средствами оповещения Муниципальное образование «Село Шара», в %.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население | Электро сиренам и | Проводн ым вещание  м | Радиовеща нием УКВ- ЧМ | Телевеща нием | Сотовой связью | ОКСИ ОН |
| Сельское | 80 | - | - | 100 | 100 | - |
| Итого | 80 | - | - | 100 | 100 | - |



Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться в автоматизированном и в неавтоматизированном режиме. В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряженных с каналами сети связи общего пользования, ведомственных сетей связи и сетей вещания. В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с

использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи, ведомственных сетей связи и сетей вещания.

В мирное время существует один сигнал «Внимание всем».

### 8.9.1.2. Эвакуация один из основных способов защиты населения от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

В некоторых ситуациях (длительное радиоактивное загрязнение местности) этот способ является единственно возможным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

Виды и способы эвакуации классифицируются по разным признакам:

**Упреждающая (заблаговременная)** эвакуация населения из зон возможных чрезвычайных ситуаций проводится при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями (наводнение, оползень, сель и др.). Основанием для ее проведения является краткосрочный прогноз возникновения аварии или стихийного бедствия на период от нескольких десятков минут до нескольких суток. Вывоз (вывод) населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

**Экстренная (безотлагательная)** эвакуация населения может также проводиться в случае нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. Критерием для принятия решения на проведение эвакуации в данном случае является превышение нормативного времени восстановления систем, обеспечивающих удовлетворение жизненно важных потребностей человека.

В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации, эвакуация может быть общей или частичной. Общая эвакуация предполагает вывоз (вывод) всех категорий населения из зоны чрезвычайной ситуации. Частичная эвакуация предусматривает вывоз (вывод) из зоны чрезвычайной ситуации нетрудоспособного населения, детей

дошкольного возраста, учащихся школ, лицеев, колледжей и т. п. Выбор варианта проведения эвакуации проводится с учетом масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих факторов. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является угроза жизни и здоровью людей, оцениваемая по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям. Она проводится, как правило, по территориально–производственному принципу. В некоторых случаях эвакуация может осуществляться по территориальному принципу.

Способы и сроки проведения эвакуации определяют в зависимости от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий. В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения.

Одним из мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций в основном военного характера является рассредоточение.

Рассредоточение – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из категорированных городов и размещению в загородной зоне для проживания и отдыха персонала объектов экономики, производственная деятельность которых в военное время будет продолжаться в этих населенных пунктах.

Рассредоточению подлежит:

* персонал уникальных (специализированных) объектов экономики, для продолжения работы которых соответствующие производственные базы располагаются в категорированных городах, а в загородной зоне отсутствуют;
* персонал организаций, обеспечивающих производство и жизнедеятельность объектов категорированных городов (городских энергосетей, коммунального хозяйства, общественного питания, здравоохранения, транспорта, связи и т. п.).

Он размещается в ближайших к границам категорированных городов районах загородной зоны вблизи железнодорожных, автомобильных и водных путей сообщения. Районы его размещения в загородной зоне оборудуются противорадиационными и простейшими укрытиями.

Наиболее эффективным среди указанных мероприятий является укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны.

Убежища классифицируют по их защитным свойствам, вместимости, месту расположения, обеспечению фильтровентиляционным оборудованием, времени возведения.

Убежища обеспечивают защиту укрывающихся в них людей от всех поражающих факторов ядерного взрыва, ударной волны, отравляющих веществ, бактериологических средств и теплового воздействия при пожарах. Их возводят на участках местности, не подвергающихся затоплению. Они имеют входы и выходы с такой же степенью защиты, что и основные помещения, а на случаи их завала оборудуются аварийные выходы и свободные подходы.

Противорадиационные укрытия (ПРУ) используются главным образом для защиты от радиоактивного заражения населения сельской местности и небольших городов. Часть из них возводится заблаговременно в мирное время, другие приспосабливаются при угрозе чрезвычайной ситуации или возникновении вооруженного конфликта. Как правило, их устраивают в подвалах, цокольных и первых этажах зданий, в сооружениях хозяйственного назначения (погребах, подпольях, овощехранилищах). ПРУ обеспечивают необходимое ослабление радиоактивных излучений, защищают при авариях на химически опасных объектах и некоторых стихийных бедствиях (бурях, ураганах, смерчах, тайфунах, снежных заносах). Поэтому их располагают вблизи мест проживания или работы большинства укрываемых. Кроме убежищ и ПРУ для защиты населения используются простейшие укрытия.

### Профилактические мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций

### Профилактика ЧС техногенного и природного характера

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения ЧС необходимо:

* осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС,
* проводить работу по совершенствованию анализа риска,
* осуществлять прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций, исходя из статистики ЧС, в зависимости от времени года, географических особенностей и экономических условий.

Для наблюдения за опасными природными явлениями в поселении необходимо:

* укреплять и развивать существующую сеть гидрологических постов по крупным рекам.
* осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера необходимо:

* проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-ЧМ радиовещания, в систему централизованного оповещения гражданской обороны Ростовской области.
* внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям.
* использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации.

Совершенствовать подготовку руководящего состава и специалистов РСЧС обучением населения действиям в чрезвычайных ситуациях.

Повышать устойчивость функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях.

Для предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий создавать резервы материальных и финансовых средств:

* сформировать местные резервы в муниципальных образованиях;
* создать резервы материальных ресурсов на объектах экономики.

Осуществлять комплекс мероприятий по надзору за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовностью к действиям при их возникновении.

Всесторонне развивать систему страховой защиты населения и территорий от

чрезвычайных ситуаций, обеспечить экономическую поддержку мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, осуществляемых государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, предприятиями и организациями (независимо от организационно – правовых форм и вида собственности) и страхового покрытия ущерба в случае их возникновения.

Разрабатывать и внедрять целевые и научно-технические программы, в которых определены мероприятия по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, с конкретным объемом финансирования на ремонтные работы и строительство дорог с твердым покрытием, оснащение пожарных частей МЧС.

Повышать эффективность радиационной и химической защиты населения и территорий используя:

* организацию технического обслуживания и хранения имущества накопленного фонда средств индивидуальной защиты для населения;
* освежение средств индивидуальной защиты и приборов радиационной и химической разведки;
* совершенствование систем наблюдения и контроля химически опасных производств;
* повышать требовательность и эффективность работы контролирующих органов и инспекций за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Особенно обратить внимание на выполнение требований остановки и консервации технологических процессов и линий при прекращении деятельности предприятия, банкротстве предприятий.

### Основные мероприятиям по защите населения во время радиационной аварии:

* обнаружение факта аварии и оповещение о ней;
* разведка радиационной обстановки в районе аварии;
* организация радиационного контроля;
* установление и поддержание режима радиационной безопасности;
* проведение (при необходимости) на ранней стадии аварии йодной профилактики населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии;
* обеспечение населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии средствами индивидуальной защиты и использование этих средств;
* укрытие населения, оказавшегося в зоне аварии, в убежищах и укрытиях, обеспечивающих его защиту;
* санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии;
* дезактивация аварийного объекта, объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, сельскохозяйственных угодий, транспорта, других технических средств, средств защиты, одежды, имущества, продовольствия и воды;
* эвакуация или отселение граждан из зон, в которых уровень загрязнения превышает допустимый для проживания населения.

### 8.10.3 Основные мероприятиям по защите населения в случае химической аварии:

* обнаружение факта химической аварии и оповещение о ней;
* разведка химической обстановки в зоне химической аварии;
* соблюдение режимов поведения на территории, зараженной АХОВ, норм и правил химической безопасности;
* обеспечение населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий химической аварии средствами индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, применение этих средств;
* эвакуация населения (при необходимости) из зоны аварии и зон возможного химического заражения;
* укрытие населения и персонала в убежищах, обеспечивающих защиту от АХОВ;
* оперативное применение антидотов и средств обработки кожных покровов;
* санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии;
* дегазация аварийного объекта, объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, технических средств, средств защиты, одежды и другого имущества.

### 8.10.4. Мероприятия медицинской защиты:

* подготовка медперсонала к действиям в чрезвычайных ситуациях, медико– санитарная и морально–психологическая подготовка населения;
* заблаговременное накопление медицинских средств индивидуальной защиты, медицинского имущества и техники, поддержание их в готовности к применению;
* поддержание в готовности больничной базы органов здравоохранения независимо от их ведомственной принадлежности и развертывание при необходимости дополнительных лечебных учреждений;
* медицинская разведка в очагах поражения и в зоне чрезвычайной ситуации;
* проведение лечебно–эвакуационных мероприятий в зоне чрезвычайной ситуации;
* медицинское обеспечение населения в зоне чрезвычайной ситуации и участников ликвидации ее последствий;
* контроль продуктов питания, пищевого сырья, фуража, воды и водоисточников;
* проведение санитарно–гигиенических и противоэпидемических мероприятий с целью обеспечения эпидемического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций.

### 8.10.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности граждан в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения правилам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно– спасательных работ.

### Предупреждение массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей

Обеспечить выполнение федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению распространения инфекционных заболеваний, проводить профилактику массовых инфекционных заболеваний людей.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов и своевременно проводить обновление санитарного транспорта.

Создать резервы медицинских препаратов и имущества, специфических иммуноглобулинов, сывороток, применяемых для экстренной профилактики и лечения инфекционных больных.

Обеспечить выполнение основных федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению и распространению инфекционных заболеваний.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов в поселении.

Повысить укомплектованность органов управления здравоохранением врачебными кадрами (инфекционисты, эпидемиологи, врачи-микробиологи).

Широко использовать все формы и методы массовой информации и обучения населения (в первую очередь - неработающего) мерам профилактики инфекционных заболеваний.

В интересах медицинской службы на объектах экономики сформировать санитарные дружины.

### Предупреждение эпизоотии, эпифитотий и вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений, и леса

Проводить мероприятия по профилактике инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных и птицы в полном объеме:

* диагностические исследования крупного рогатого скота на туберкулез, бруцеллез, лейкоз и лептоспироз;
* профилактические прививки против сибирской язвы крупного рогатого скота, лошадей, овец и коз.

Улучшить ассортимент применяемых пестицидов в сторону увеличения количества наиболее эффективных и современных препаратов для обработки против сорняков сельхозугодий.

Выполнить объем работ по предупреждению болезней леса:

* лесопатологическое обследование;
* очистка леса от захламленности;
* санитарные рубки.

Проводить работу по приведению в надлежащее состояние скотомогильников и биотермических ям в соответствии с вышеуказанными требованиями ветеринарно- санитарных правил*.*

### Меры противодействия терроризму

Обеспечить совместными действиями условия безопасной эксплуатации и функционирования потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения, защиту населения и территории от техногенных и радиационных поражающих факторов в условиях, имеющих место, террористических угроз и их проявлений.

Для снижения риска и смягчения последствий террористических диверсионных актов необходимо:

* определить наиболее уязвимые объекты, для которых следует разработать и осуществить дополнительные мероприятия;
* заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты;
* тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий ЧС, связанных с актами химического и биологического терроризма;
* наладить эффективное взаимодействие объектовых формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации ЧС;
* отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия. Нельзя забывать о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и проведения при очистке местности (объектов) от

взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения по правилам безопасности и поведения должна быть направлена на исключение или сведение к минимуму человеческих жертв, нанесения ущерба здоровью людей и материальных потерь.

Информирование населения осуществлять путем:

* проведения совещаний с руководителями администраций поселений, районов, предприятий и организаций,
* выступлений по радио, телевидению, в печати;
* проведения бесед и информаций;
* издания специальных плакатов, литературы, памяток;
* демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП;
* оформления фотостендов,
* проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

Террористический и диверсионный акт может быть совершен на любом объекте, следовательно, каждый из них должен иметь собственную систему безопасности. Могут быть совершенно разные структуры защиты объектов, однако все сети должны иметь следующие характерные элементы: внешнюю безопасность, внутреннюю безопасность, превентивную защиту от террористов.

### Мероприятия по инженерной защите населения и территорий

В качестве основных средств инженерной защиты территории предусмотреть:

* обвалование отдельных участков,
* берегоукрепительные работы,
* устройство дамб и других сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока вод,
* очистку заиленных участков рек.

Проводить организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних дождевых паводков.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту поселения и потенциально-опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

### Состояние страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматривать совершенствование системы страхования и страхового воспитания граждан, как одну из мер гражданской защиты населения от

чрезвычайных ситуаций, которая позволяет частично разгрузить областной и местные бюджеты от расходов на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций.

Основным направлением деятельности по вопросам развития системы страховой защиты населения от чрезвычайных ситуаций является:

* усиление контроля за проведением обязательного страхования (страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, страхование гражданской ответственности владельцев опасных производственных объектов в случае причинения вреда третьим лицам в результате аварий).

### Инженерно–технические мероприятия по гражданской обороне

Инженерно–технические мероприятия предусматривают согласно

 СНиП 2.01.51-90.

* «Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании ИТМ ГО в проектах планировки и застройки городов и населенных пунктов».
* Руководство по составлению раздела ИТМ ГО, в проектах генеральных планов, проектах планировки и застройки населенных пунктов.
* СНиП 11-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны.
* СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* ГОСТ Р 22.3.01-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Общие требования (принят в качестве межгосударственного стандарта ГОСТ 22.3.01-97).

### Наличие организаций, отнесенных к категорированным по ГО

В соответствии с данными перечня исходных данных и требований Главного управления по делам ГО и ЧС по Республике Дагестан на территории Муниципального образования «Село Шара», размещение категорированных организаций по ГО не предусматривается.

В особый период территория Муниципального образования «Село Шара» находится за пределами зоны возможного опасного радиоактивного заражения.

### Описание технических решений по светомаскировке в соответствии с требованиями СНиП «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»

Субъекты Российской Федерации, которые включены в зону светомаскировки определены СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Порядок, способы, средства и сроки проведения мероприятий по световой маскировке населенных пунктов и объектов народного хозяйства определяет СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84

«Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

Световую маскировку населенных пунктов и организаций следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Выбор способа или сочетания способов световой маскировки должен производиться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов и согласовываться с местными органами гражданской обороны.

Электрический способ световой маскировки заключается в централизованном отключении электроосвещения всего объекта или его части.

Светотехнический способ световой маскировки заключается в снижении освещенности и в оборудовании осветительных и сигнальных установок маскировочными приспособлениями.

Механический способ световой маскировки состоит в закрытии светящихся объектов светонепроницаемыми материалами или конструкциями.

Технологический способ световой маскировки заключается в проведении мероприятий, в результате которых световое излучение не возникает или снижается до уровней, позволяющих его световую маскировку осуществлять механическим способом.

В целях проведения светомаскировки отключаются уличные фонари на улицах. Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта, разделяя электрические сети на питающих потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме полного затемнения, путем оптимальной группировки зданий и сооружений. При этом следует предусматривать максимальное использование существующих

электрических сетей.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в городских и сельских поселениях и на объектах народного хозяйства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 ч.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин.

При светомаскировке производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т. д.) допускается увеличение продолжительности перехода на режим полного затемнения до 10 мин. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после

окончания светомаскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 10 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

### Повышение надежности систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, противопожарной устойчивости зданий, коммуникаций, технологического процесса

* + - 1. ***Рациональное размещение объектов экономики, их зданий и сооружений, повышение устойчивости зданий и сооружений, защита технологического оборудования***

Размещение объекта и отдельных его элементов должно обеспечивать уменьшение степени их поражения при применении современных средств поражения, воздействия вторичных факторов поражения, при стихийных бедствиях, возникновении крупных производственных аварий и катастроф. Размещение объекта должно учитывать также необходимость обеспечения надежных производственных связей по кооперации, предусматривать развитие предприятий дублеров или филиалов предприятия в загородной зоне.

При размещении объектов необходимо учитывать возможность образования зон катастрофического затопления в результате разрушения плотин и дамб. Места размещения материально-технических резервов следует выбирать с таким расчетом,

чтобы они не оказались уничтоженными при ядерном взрыве либо при ЧС природного и техногенного характера. В то же время их целесообразно располагать как можно ближе к объектам. При определении мест хранения материально- технических резервов учитывается наличие на объектах транспортных средств и путей для быстрой и безопасной доставки различных материалов к местам их потребления на объектах.

Повышение надежности ИТК объекта заключается в повышении сопротивляемости зданий, сооружений и конструкций объекта к воздействию поражающих факторов производственных аварий, стихийных бедствий и современных средств поражения, а также в защите оборудования, в наличии средств связи и других средств, составляющих материальную основу производственного процесса.

К числу мероприятий, повышающих устойчивость и механическую прочность зданий, сооружений, оборудования и их конструкций, относятся:

* Проектирование и строительство сооружений с жестким каркасом (металлическим или железобетонным). Такие материалы способствуют снижению степени разрушения несущих конструкций при землетрясениях, ураганах, взрывах и других бедствиях.
* Применение при строительстве каркасных зданий облегченных конструкций стенового заполнения и увеличение световых проемов путем использования стекла, легких панелей из пластиков и других легко разрушающихся материалов. Эти материалы и панели, разрушаясь, уменьшают воздействие ударной волны на сооружение, а их обломки наносят меньший ущерб оборудованию.
* Повышение устойчивости оборудования путем усиления его наиболее слабых элементов, а также созданием запасов этих элементов, отдельных узлов и деталей, материалов и инструментов для ремонта и восстановления поврежденного оборудования. Большое значение имеет прочное закрепление на фундаментах станков, установок и другого оборудования, имеющих большую высоту и малую площадь опоры. Устройство растяжек и дополнительных опор повышает их устойчивость на опрокидывание. Тяжелое оборудование размещают, как правило,

на нижних этажах производственных зданий. Машины и агрегаты большой ценности рекомендуется размещать в зданиях, имеющих облегченные и трудновозгораемые конструкции, обрушение которых не приведет к разрушению этого оборудования.

* Эффективным является крепление к колоннам сооружений на шарнирах легких панелей, которые под воздействием динамических нагрузок поворачиваются, значительно снижая воздействие ударной волны на несущие конструкции сооружений.
* Применение легких, огнестойких кровельных материалов, облегченных междуэтажных перекрытий и лестничных маршей при реконструкции существующих промышленных сооружений, а также при новом строительстве. Обрушение этих конструкций и материалов принесет меньший вред оборудованию, по сравнению с тяжелыми железобетонными перекрытиями, кровельными и другими конструкциями.
* Дополнительное крепление воздушных линий связи, электропередач, наружных трубопроводов на высоких эстакадах в целях защиты от повреждений при ураганах, взрывах и наводнениях, а также при скоростном напоре воздуха ударной волны.
* Установка в наиболее ответственных сооружениях дополнительных опор для уменьшения пролетов, усиление наиболее слабых узлов и отдельных элементов несущих конструкций, применение бетонных и применение бетонных или металлических поясов, повышающих жесткость конструкций
* Рациональная компоновка технологического оборудования при разработке объемно-планировочного решения предприятия, для исключения его повреждения обломками разрушающихся конструкций и ослабления воздействия различных источников ЧС. Некоторые виды технологического оборудования размещают вне здания - на открытой площадке территории объекта под навесами. Это исключит разрушение его обломками ограждающих конструкций. Особо ценное и уникальное оборудование целесообразно размещать в зданиях с повышенными прочностными характеристиками (наличие жесткого каркаса, пониженная высотность и т. д.), в

заглубленных, подземных или специально построенных помещениях повышенной прочности. Для его защиты разрабатываются, а при угрозе возникновения ЧС изготавливаются и устанавливаются специальные индивидуальные энергогасящие устройства: камеры, шатры, кожухи, зонты, шкафы, а также сетки и козырьки. При создании и применении этих устройств следует оценивать их эффективность.

* Устройство дополнительных конструкций, обеспечивающих быструю эвакуацию людей при пожарах, особенно из высотных зданий.
* Возведение насыпей и дамб в целях защиты от наводнений.
* Углубление или надежное укрепление емкостей для хранения и приготовления химикатов, а также устройство автоматических отключающих устройств на системах подачи химически опасных веществ.

Основные мероприятий по повышению устойчивости технологического оборудования ввиду его более высокой прочности по сравнению со зданиями, в которых оно размещается, заключаются в сооружении над ним специальных устройств (в виде кожухов, шатров и т.п.), защищающих его от повреждения обломками разрушающихся конструкций.

При недостаточной устойчивости самого оборудования от действия скоростного напора ударной волны оно должно быть прочно закреплено на фундаментах анкерными болтами.

При реконструкции и расширении промышленных объектов наиболее ценное и уникальное оборудование необходимо размещать в нижних этажах и подвальных помещениях или в специальных защитных сооружениях. Целесообразно также размещать его в отдельно стоящих зданиях павильонного типа, имеющих облегченные и несгораемые ограждающие конструкции, разрушение которых не повлияет на сохранность оборудования.

### Устойчивость системы водоснабжения

Повышение устойчивости системы водоснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:

* Обеспечение водоснабжения объекта от нескольких систем или от двух-трех независимых водоисточников, удаленных друг от друга на безопасное расстояние.
* Обеспечение водоснабжения объекта только от защищенного источника с автономного и защищенного источника энергии. К таким источникам относятся артезианские и безнапорные скважины, которые присоединяются к общей системе водоснабжения объекта.
* Создание обводных линий и устройство перемычек, по которым подают воду в обход поврежденных участков.
* Размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территории, которая не будет завалена в случае разрушений зданий и сооружений.
* Внедрение автоматических и полуавтоматических устройств, которые отключают поврежденные участки без нарушения работы остальной части сети.
* Применение на объектах, потребляющих большое количество воды, оборотного водоснабжения с повторным использованием воды для технических целей. Такая технология уменьшает общую потребность воды и, следовательно, повышает устойчивость водоснабжения объекта.
* Выполнение инженерных мероприятий по защите водозаборов на подземных источниках воды.

### Устойчивость системы электроснабжения

Повышение устойчивости системы электроснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:

* Создание дублирующих источников электроэнергии, газа, воды и пара путем прокладки нескольких подводящих электро-, газо-, водо- и пароснабжающих коммуникаций, с последующим их закольцовыванием.
* Перенос инженерных и энергетических коммуникаций в подземные коллекторы, размещение наиболее ответственных устройств (центральных диспетчерских распределительных пунктов) в подвальных помещениях зданий или в специально построенных прочных сооружениях.
* Создание резерва автономных источников электро- и водоснабжения, т.е. использование передвижных электростанций, насосных агрегатов с автономными двигателями и т. п.
* Обеспечение возможности работы тепловых электростанций на различных видах топлива, создание запасов топлива и его укрытие в конструктивно усиленных хранилищах.
* Проведение мероприятий по переводу воздушных линий электропередач на подземные, а линий, проложенных по стенам и перекрытиям зданий и сооружений,
* на линии, проложенные под полом первых этажей (в специальных каналах).
  + Установка при монтаже новых и реконструкции существующих электрических сетей автоматических выключателей, которые при коротких замыканиях и при образовании перенапряжений отключают поврежденные участки.

### Устойчивость системы газоснабжения

* + Повышение устойчивости системы газоснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:
  + Подача газа в газовую сеть объекта от газорегуляторных пунктов (газораздаточных станций).
  + Создание при проектировании, строительстве и реконструкции газовых сетей закольцованных систем на каждом объекте экономики.
  + Расположение узлов и линий газоснабжения под землей.
  + Установка на газопроводах автоматических запорных и переключающихся устройств дистанционного управления, позволяющих отключать сети или переключать поток газа при разрыве труб непосредственно с диспетчерского пункта.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Графически планируемые границы населенного пункта «Село Шара» показаны на карте границ населенных пунктов.

При установлении границ населенного пункта были учтены социально- экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства, а также строительства социальных объектов, организации озеленения общего пользования, развития улично-дорожной сети предложено расширение границ населенного пункта.

Для реализации проектных решений генерального плана, необходим перевод земель из одной категории в другую. В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населённых пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Согласно п.1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Таким образом, если процедура утверждения Генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении Генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков, согласно Карте –

«Карта границ населенных пунктов».

Таблица 23. - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

| **№ п.п.** | **Кадастровый номер исходного земельного участка** | **Текущая категория** | **Вид разрешенного использования по ЕГРН** | **Площадь (кв. м)** | **Решение** | **Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в**  **результате в результате раздела исходных** | **Цель планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 05:30:000002:180 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 450 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 2 | 05:30:000002:208 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 224 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 3 | 05:30:000002:232 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 166 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 4 | 05:30:000002:242 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 160 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 5 | 05:30:000002:258 | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку Индивидуальную | 135 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 6 | 05:30:000002:281 | Земли населенных пунктов | Щаринская средняя общеобразовательная школа | 3541 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельный участок, предназначенные для размещения объектов образования (Для объектов общественно-делового значения) |
| 7 | 05:30:000002:283 | Земли населенных пунктов | ФАП | 82 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельный участок, предназначенные для размещения объектов образования (Для объектов общественно-делового значения) |
| 8 | 05:30:000002:291 | Земли населенных пунктов | Для образовательной деятельности | 247 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельный участок, предназначенные для размещения объектов образования (Для объектов общественно-делового значения) |
| 9 | 05:30:000002:293 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 636 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 10 | 05:30:000002:295 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 525 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 11 | 05:30:000002:296 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 550 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 12 | 05:30:000002:297 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 525 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 13 | 05:30:000002:299 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 14 | 05:30:000002:301 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 688 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 15 | 05:30:000002:303 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 311 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 16 | 05:30:000002:373 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 394 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 17 | 05:30:000002:399 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 520 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 18 | 05:30:000002:400 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 450 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 19 | 05:30:000002:408 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 904 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 20 | 05:30:000002:411 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 528 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 21 | 05:30:000002:414 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 400 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 22 | 05:30:000002:415 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 515 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 23 | 05:30:000002:417 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 517 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 24 | 05:30:000002:419 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 441 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 25 | 05:30:000002:532 | Земли населенных пунктов | для личного подсобного хозяйства | 555 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 26 | 05:30:000002:533 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 386 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 27 | 05:30:000002:537 | Земли населенных пунктов | Под зданием МКУК "КДЦ" | 229 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| 28 | 05:30:000002:540 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 317 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 29 | 05:30:000002:541 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 288 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 30 | 05:30:000002:548 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 386 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 31 | 05:30:000002:549 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 318 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 32 | 05:30:000002:556 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 444 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 33 | 05:30:000002:564 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 480 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 34 | 05:30:000002:565 | Земли населенных пунктов | Для ведение личного подсобного хозяйства | 526 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 35 | 05:30:000002:566 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 193 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 36 | 05:30:000002:573 | Земли населенных пунктов | Здравоохранения | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 37 | 05:30:000002:587 | Земли населенных пунктов | Спорт | 8450 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Для размещения спортивных объектов, объекта торговли и общественного питания. |
| 38 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:180 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 12823 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения. |
| 39 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:179 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного использования | 230830 | Включение в границы населенного пункта с. Шара | Земли населенных пунктов | 1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства)  2. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог.  3. Размещение парков культуры и отдыха.  4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования |

Таблица 24. - Перечень земельных участков ***с уточнением границ***, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Кадастровый номер исходного земельного участка** | **Текущая категория** | **Вид разрешенного использования по ЕГРН** | **Площадь (кв. м)** | **Решение** | **Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в**  **результате в результате раздела исходных** | **Цель планируемого использования** |
| 1 | 05:30:000002:599 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 371 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 2 | 05:30:000002:592 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 3 | 05:30:000002:589 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 4 | 05:30:000002:588 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 5 | 05:30:000002:583 | Земли населенных пунктов | Школа | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельный участок, предназначенные для размещения объектов образования (Для объектов общественно-делового значения). |
| 6 | 05:30:000002:582 | Земли населенных пунктов | Админ. Здани | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| 7 | 05:30:000002:577 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 8 | 05:30:000002:575 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 9 | 05:30:000002:574 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 10 | 05:30:000002:570 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 11 | 05:30:000002:569 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 12 | 05:30:000002:563 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 72 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 13 | 05:30:000002:561 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 14 | 05:30:000002:558 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 15 | 05:30:000002:551 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 707 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 16 | 05:30:000002:550 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 17 | 05:30:000002:547 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 270 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 18 | 05:30:000002:545 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 270 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 19 | 05:30:000002:543 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 20 | 05:30:000002:542 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 21 | 05:30:000002:531 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 22 | 05:30:000002:406 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 750 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 23 | 05:30:000002:404 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 24 | 05:30:000002:398 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 25 | 05:30:000002:397 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 26 | 05:30:000002:395 | Земли населенных пунктов | Для личного подсобного хозяйства | 750 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 27 | 05:30:000002:371 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 210 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 28 | 05:30:000002:370 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 29 | 05:30:000002:369 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 630 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 30 | 05:30:000002:368 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 31 | 05:30:000002:367 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 550 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 32 | 05:30:000002:366 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 580 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 33 | 05:30:000002:365 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1200 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 34 | 05:30:000002:364 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 600 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 35 | 05:30:000002:363 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 370 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 36 | 05:30:000002:362 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 320 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 37 | 05:30:000002:361 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 660 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 38 | 05:30:000002:358 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 830 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 39 | 05:30:000002:357 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 270 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 40 | 05:30:000002:355 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 41 | 05:30:000002:354 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 300 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 42 | 05:30:000002:352 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 43 | 05:30:000002:349 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 44 | 05:30:000002:340 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 45 | 05:30:000002:334 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 46 | 05:30:000002:327 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 47 | 05:30:000002:310 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 48 | 05:30:000002:308 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 49 | 05:30:000002:307 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 50 | 05:30:000002:279 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 51 | 05:30:000002:278 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 52 | 05:30:000002:277 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 53 | 05:30:000002:276 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 54 | 05:30:000002:275 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 55 | 05:30:000002:274 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 56 | 05:30:000002:268 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 57 | 05:30:000002:267 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 58 | 05:30:000002:266 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 59 | 05:30:000002:264 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 60 | 05:30:000002:263 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 61 | 05:30:000002:261 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 200 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 62 | 05:30:000002:260 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 400 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 63 | 05:30:000002:259 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 64 | 05:30:000002:257 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 200 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 65 | 05:30:000002:256 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 66 | 05:30:000002:254 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 360 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 67 | 05:30:000002:252 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 140 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 68 | 05:30:000002:244 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 150 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 69 | 05:30:000002:240 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 400 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 70 | 05:30:000002:224 | Земли населенных пунктов | Для личного подсобного хозяйства | 400 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 71 | 05:30:000002:222 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 380 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 72 | 05:30:000002:217 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 340 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 73 | 05:30:000002:215 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 360 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 74 | 05:30:000002:205 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 150 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 75 | 05:30:000002:194 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 170 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 76 | 05:30:000002:192 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 150 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 77 | 05:30:000002:189 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 360 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 78 | 05:30:000002:184 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 350 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 79 | 05:30:000002:183 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 80 | 05:30:000002:182 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 400 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 81 | 05:30:000002:179 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 82 | 05:30:000002:176 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 83 | 05:30:000002:174 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 360 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 84 | 05:30:000002:173 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 400 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 85 | 05:30:000002:169 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 360 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 86 | 05:30:000002:167 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 87 | 05:30:000002:164 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 100 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 88 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:98 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 89 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:96 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 90 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:95 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 91 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:93 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 92 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:90 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 93 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:83 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 94 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:82 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 95 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:80 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 96 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:78 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 97 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 98 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 99 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 100 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 101 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 102 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 103 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 104 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:56 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 105 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:50 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 106 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 107 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:45 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 108 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 109 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:37 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 110 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:36 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 111 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:345 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 112 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:344 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 113 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:343 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 114 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:342 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 115 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:341 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 116 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:340 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 200 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 117 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:339 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 300 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 118 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:338 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 119 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:337 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 120 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:336 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 121 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:335 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 700 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 122 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:334 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 700 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 123 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:333 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 400 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 124 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:332 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 125 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:331 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 126 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:330 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 132 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 127 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:33 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 128 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:329 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 129 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:328 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 600 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 130 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:325 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 131 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:324 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 132 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:32 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 133 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 720 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 134 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:29 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 135 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 136 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 137 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:22 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 138 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:212 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 139 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:210 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 140 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:204 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 141 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:172 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 142 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:169 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 143 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:168 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 144 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:167 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 145 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:166 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 560 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 146 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:165 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 450 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 147 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:164 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 148 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:163 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 149 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:161 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 150 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:160 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 151 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:16 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 152 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:159 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 153 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:158 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 154 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:157 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 155 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:156 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 156 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:155 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 157 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 158 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:153 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 159 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:151 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 160 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:150 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 161 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:15 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 162 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:149 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 163 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:147 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 164 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:146 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 165 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:143 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 166 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:141 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 167 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:140 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 168 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:139 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 169 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:138 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 170 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:137 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 171 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:136 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 172 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:135 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 173 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:132 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 174 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:131 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельный участок, предназначенные для размещения объектов образования (Для объектов общественно-делового значения). |
| 175 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:130 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. |
| 176 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:13 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения объекта здравоохранения (Для строительства ФАП). |
| 177 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:129 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 178 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:128 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 179 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:125 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 180 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:124 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 181 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:123 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 182 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:122 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 183 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:120 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 184 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:119 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 185 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:117 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 186 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:115 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 187 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:113 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 188 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:111 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 189 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:109 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 190 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:108 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 191 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:104 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 192 | Часть зем. уч-ка 05:30:000054:100 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 193 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:598 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 194 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:597 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 195 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:596 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 196 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:595 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 197 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:594 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 198 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:593 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 199 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:591 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 200 | 05:30:000002:590 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 360 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 201 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:586 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 202 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:585 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 203 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:584 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 204 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:581 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 205 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:580 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 206 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:579 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 207 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:578 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 208 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:576 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 209 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:567 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 210 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:562 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 211 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:559 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 212 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:557 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 213 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:546 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 214 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:544 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 215 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:536 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 216 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:412 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 217 | Часть зем. уч-ка 05:30:000002:409 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для личного подсобного хозяйства | 500 | Включение в границы населенного пункта с. Шара с уточнением границ земельного участка | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) |

## Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и

**исторических поселений регионального значения**

## Особо охраняемые природные территории

В границах муниципального образования «Село Шара» не имеется особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения.

## Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия **федерального** значения на территории муниципального образования «Село Шара» не имеются.

На территории муниципального образования «Сельсовет Амсарский» имеются

объекты культурного наследия **регионального** значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название объекта** | **век** | **Местоположение** |
|  | **Памятник истории и культуры** | | |
| 1. | «Могила легендарного соратника Муртазали Кайдарбека» | | Лакский район, с. Щара, на кладбище у дороги в сел. Хурхи |

На территории муниципального образования «Село Шара» имеются **выявленные** объекты культурного наследия не имеются

**Примечание:** в настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон их охраны муниципального образования «Село Шара» определены и поставлены на кадастровый учет.

В соответствии с п.2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федерального закона 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается

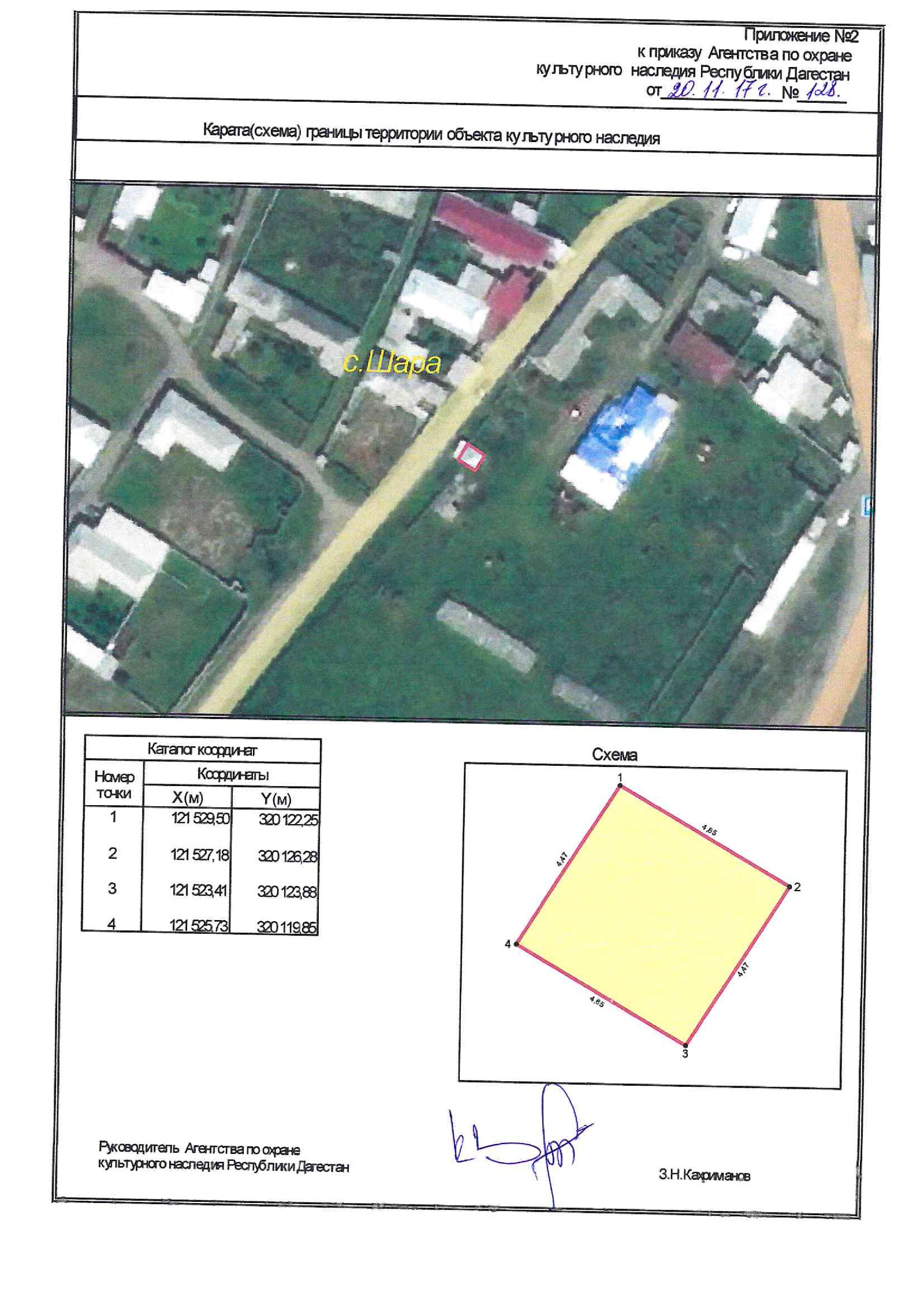
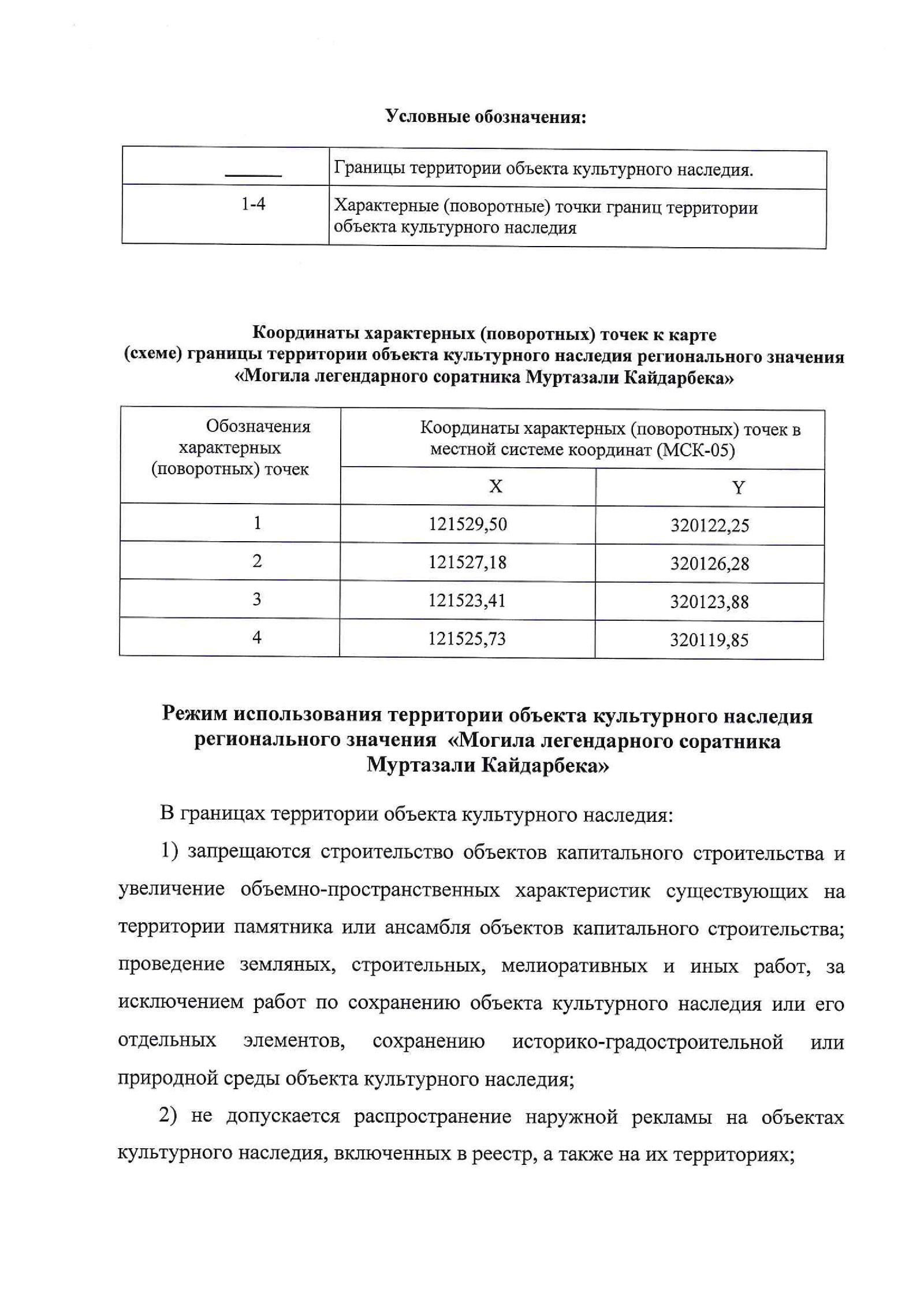
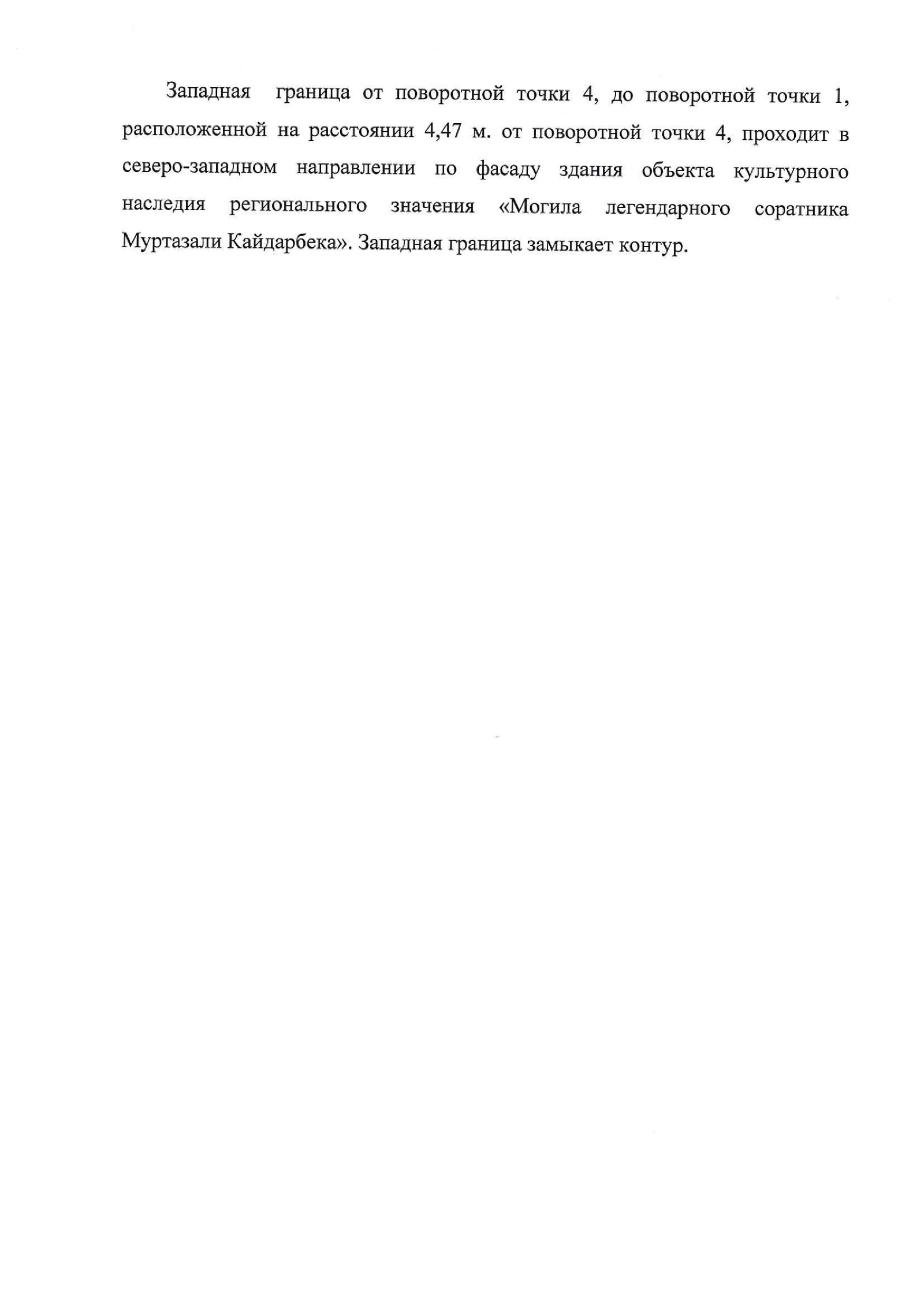
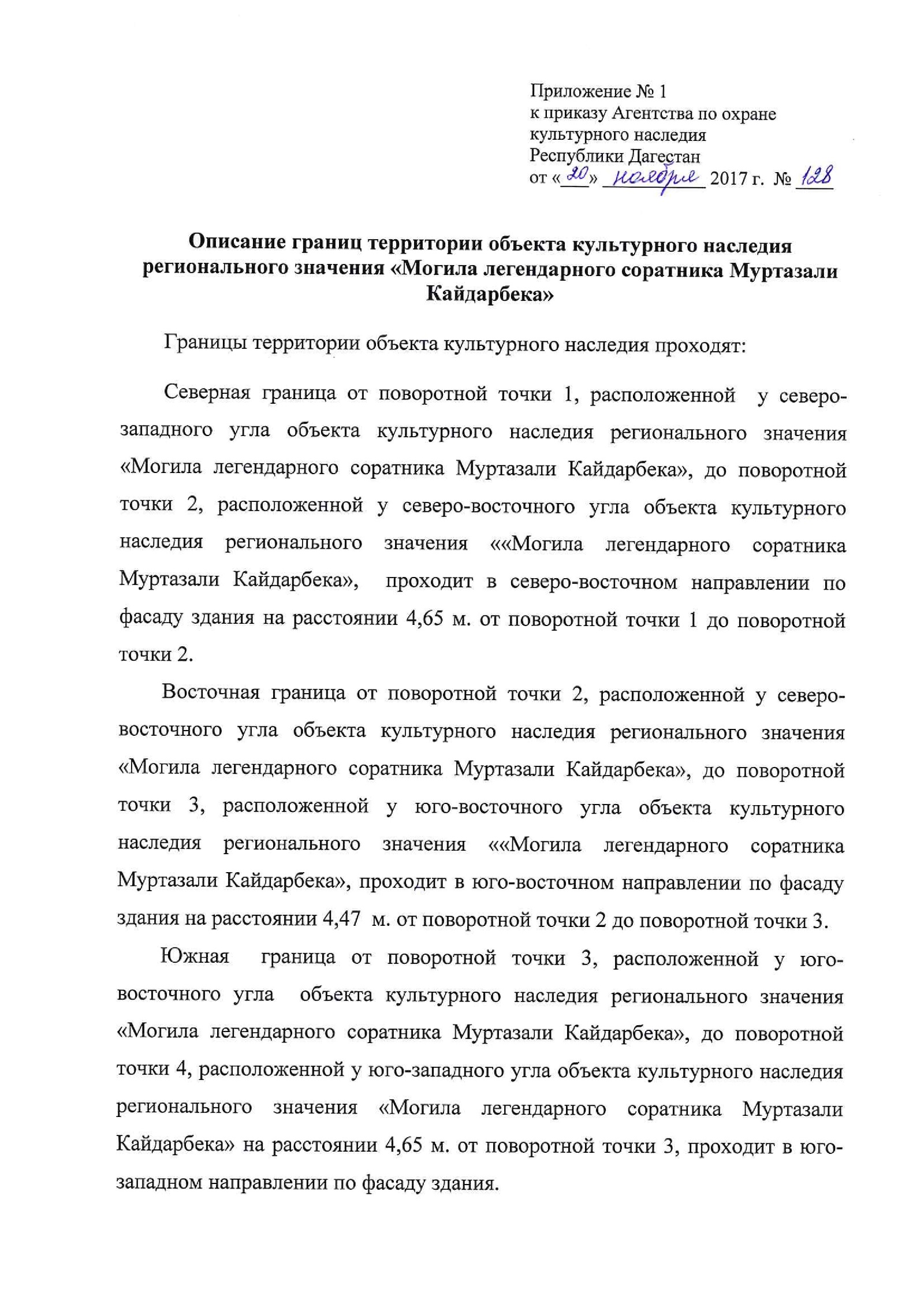
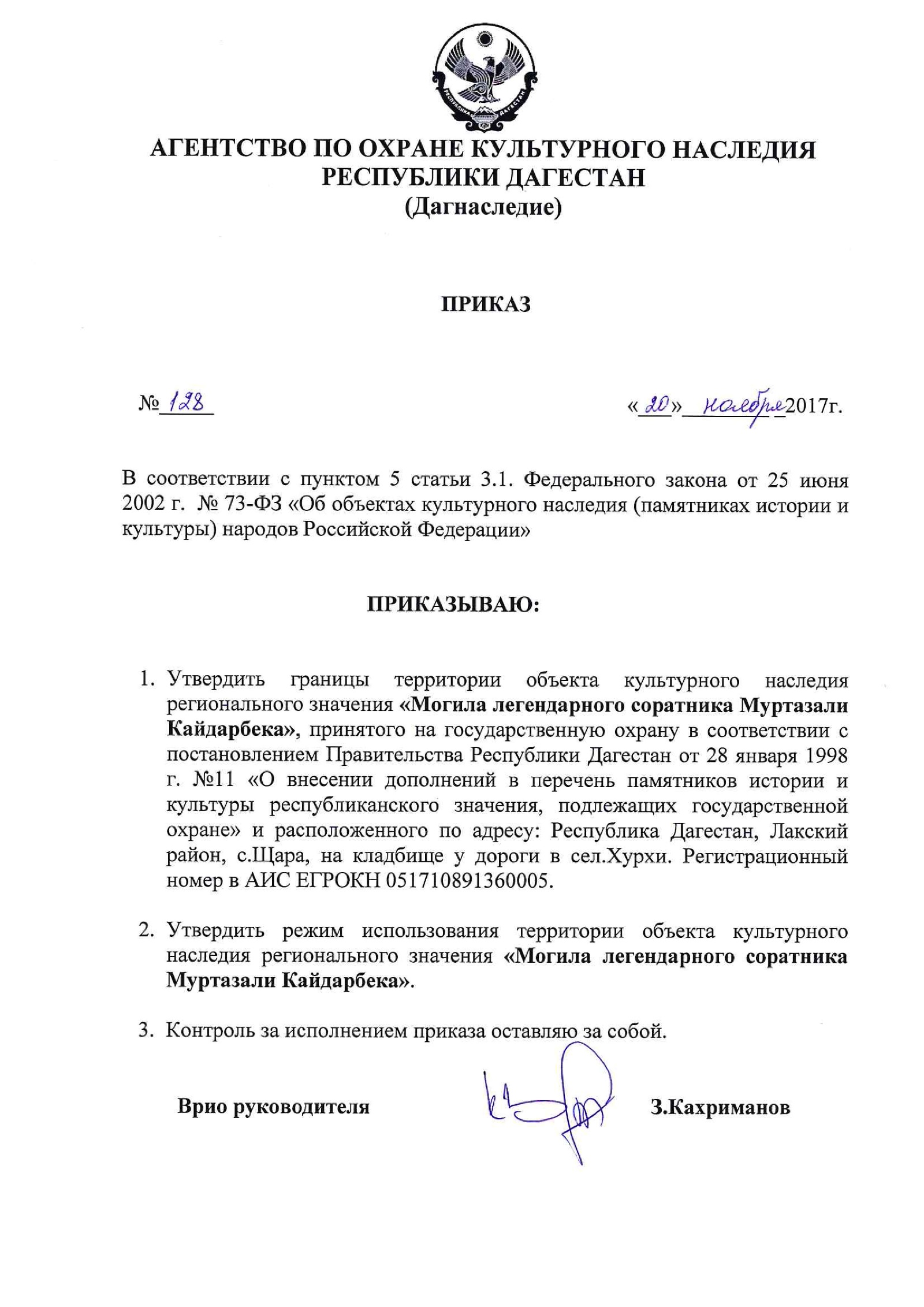
объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия:

1. на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
3. на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях (пп.1-3 п.1 ст. 5.1 Федерального закона 73-ФЗ).

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя: 9) осуществление в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; (п.2. ст. 33 Федерального закона 73-ФЗ).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п. 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ).



Согласно п.1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно указанному пункту 2 - защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 22.10.2014 N 315-Ф3), «земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Ст.5.1, п.5 «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно ст.36, п. 1 «проектирование и проведение земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

П.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

П.З. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника и в ходе его охраны, возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко- культурной ценности объекта культурного наследия. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов. В соответствии со ст. 45.1. Порядок проведения археологических полевых работ к видам археологических полевых работ относятся:

* археологические разведки - проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;
* археологические раскопки - проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;
* археологические наблюдения - проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических раскопок и (или) других исследований (наблюдение) запрещается.

Археологические исследования проводятся в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации Института археологии РАН» от 02.11.2013 г. Археологические исследования проводятся только при наличии у специалиста-археолога специального разрешения на проведение археологических работ - Открытого листа. Открытый лист выдается Министерством культуры РФ на основании заявки юридического или

физического лица, проводящего археологические раскопки. К заявке на выдачу Открытого листа в обязательном порядке прикладывается договор с организацией, финансирующие археологические раскопки. Срок рассмотрения заявок в МК РФ - 1 месяц.

Основной задачей охранных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством, является обеспечение сохранности памятников, либо полное археологическое исследование (раскопки) тех объектов археологического наследия, которые непосредственно попадают в зону строительства.

В этой связи, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо:

-определить точное местоположение ОКН соответствующими органами, утвердить его границы и прилегающую к ней зону, подлежащей государственной охране;

* в границах земельного участка необходимо все земляные работы проводить под руководством специалиста-археолога (проведение археологических наблюдений);
* о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте- археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ, в соответствии с п.6. ст. 45.1. Федерального Закона №73-ФЗ

"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

* все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;
* на период проведения строительных работ в границах земельного участка подлежащем хозяйственному освоению для строительства по указанному проекту Заказчику необходимо заключить договор на археологическое наблюдение при проведении земляных работ.

В случае обнаружения при археологическом наблюдении за производством земляных работ участков непотревоженного культурного слоя, древних захоронений, остатков архитектурных объектов или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия заказчик обязан приостановить работы и оповестить государственный орган, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия; работу техники следует остановить работу и перейти в режим археологических раскопок, в соответствии с п.5.8. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации».

## Основные технико-экономические показатели генерального плана

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | | **Единица**  **измерения** | | **Современное**  **состояние** | **Расчётный срок 2043год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | | | | |
| **1.1** | **Общая площадь территории сельского поселения «Село Шара»** | **га** | | **722,99** | | | **722,99** |
| **1.2** | **Площадь населённого пункта Шара** | **га** | | **16,32** | | | **40,49** |
| **1.2.1** | **Функциональные зоны в границах населённого пункта** | **га** | | **16,32** | | | **40,49** |
| **в том числе :** |  | |  | | |  |
| **1.2.1.1** | **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | **га** | | **10,56** | | | **28,02** |
| **1.2.1.2** | **Зона специализированной общественной застройки** | **га** | | **1,46** | | | **1,46** |
| **1.2.1.3** | **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **га** | | **0,22** | | | **0,22** |
| **1.2.1.4** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **га** | | **2,12** | | | **6,92** |
| **1.2.1.5** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **га** | | **0,02** | | | **0,02** |
| **1.2.1.6** | **Зона озеленённых территорий общего пользования** | **га** | | **0,3** | | | **0,89** |
| **1.2.1.7** | **Зона кладбищ** | **га** | | **1,2** | | | **2,34** |
| **1.2.1.8** | **Зона акваторий** | **га** | | **0,44** | | | **0,44** |

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчётный срок 2043год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3** | **Земли по категориям в границах поселения** | **га** | **722,99** | **722,99** | |
| **В том числе :** |  |  |  | |
| **1.3.1** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения**  **космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | **га** | **9,68** | **9,71** | |
| **1.3.2** | **Земли населённых пунктов** | **га** | **16,32** | **40,49** | |
| **1.3.3** | **Земли водного фонда** | **га** | **0,9** | **0,9** | |
| **1.3.4** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | **га** | **696,09** | **671,89** | |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **2.1** | **Постоянное население** | **человек** | **575** | | **710** |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  | |  |
| **3.1** | **Объём жилищного фонда** | **тыс. кв. м общей площади жилых помещений** | **13230** | | **25890** |
| **3.2** | **Средняя жилищная обеспеченность** | **кв. м общей площади жилых помещений на человека** | **23** | | **36,5** |

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчётный срок 2043год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| **4.1** | **ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ** |  |  |  | |
| **4.1.1** | **Дошкольные образовательные организации** | **мест** | **0** | **40** | |
| **Мест на 1000**  **чел.** | **0** | **56** | |
| **4.1.2** | **Общеобразовательные организации** | **мест** | **150** | **150** | |
| **Мест на 1000**  **чел.** | **200** | **142** | |
| **4.2** | **МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ** |  |  |  | |
| **4.2.1** | **Лечебно-профилактические медицинские организации** | **объектов** | **1** | **1** | |
| **В том числе :** |
| **4.2.2** | **Фельдшерско-акушерский пункт** | **объектов** | **1** | **1** | |
| **4.3** | **ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА** |  | **2** | **2** | |
| **В том числе:** |
| **4.3.1** | **Физкультурно-спортивные сооружения** |  |  |  | |
| **4.3.2** | **Спортивные залы общего пользования** | **объектов** | **1** | **1** | |
| **м2** | **72** | **72** | |
| **4.3.3** | **Плоскостные спортивные сооружения** | **объектов** | **1** | **1** | |
| **га** | **0,5** | **0,5** | |
| **4.4** | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУСТВА** | **объектов** | **1** | **1** | |
|  | **В том числе :** |  |  |  | |
| **4.4.1** | **Дом культуры с библиотекой** | **объектов** | **1** | **1** | |
| **5.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  | |
| **5.1** | **Протяжённость автомобильных дорог и улично-дорожной сети-всего** | **км** | **11,32** | **15,86** | |
| **В том числе :** |
| **5.1.2** | **Регионального значения** | **км** | **4,98** | **4,98** | |
| **5.1.3** | **Местного значения** | **км** | **1,15** | **1,15** | |
| **5.1.4** | **Основные улицы** | **км** | **0,43** | **0,43** | |
| **5.1.5** | **Улицы и проезды** | **км** | **5,19** | **9,74** | |
| **5.2** | **Мостовое сооружение** | **ед** | **1** | **1** | |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  | |
| **6.1.2** | **Протяжённость сетей** | **км** | **0,37** | **4,99** | |
| **В том числе :** |
| **6.1.3** | **Водопровод** | **км** | **0,37** | **4,99** | |
| **6.1.4** | **Объекты водоснабжения** | **единиц** | **1** | **1** | |
| **В том числе :** |
| **6.1.5** | **Насосная станция** | **единиц** | **1** | **1** | |
| **6.1.6** | **Объекты противопожарного водоснабжения** | **единиц** | **0** | **11** | |
| **В том числе :** |
| **6.1.7** | **Пожарные резервуары** | **единиц** | **0** | **11** | |
| **6.1.8** | **Пожарные гидранты** | **единиц** | **0** | **0** | |
| **6.2** | **Водоотведение** |  |  |  | |
| **6.2.1** | **Общее поступление сточных вод всего** | **м3/сут** | **-** | **212,29** | |
| **В том числе :** |
| **6.2.2** | **Хозяйственно-бытовые сточные воды** | **м3/сут** | **-** | **184,6** | |
| **6.2.3** | **Предприятия** | **м3/сут** | **-** | **18,46** | |
| **6.2.4** | **Неучтённые расходы** | **м3/сут** | **-** | **9,23** | |
| **6.2.5** | **Протяжённость сетей** | **км** | **0** | **6,04** | |
| **В том числе :** |
| **6.2.6** | **Наружные сети канализации** | **км** | **0** | **6,04** | |
| **6.2.7** | **Объекты водоотведения** | **единиц** | **0** | **2** | |
| **В том числе :** |
| **6.2.8** | **Канализационно-очистные сооружения** | **единиц** | **0** | **2** | |
| **6.3** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  | |
| **6.3.1** | **Потребность в электроэнергии -всего** | **тыс. кВт·ч/год** | **552,9** | **674,5** | |
| **В том числе :** |
| **6.3.2** | **На коммунально-бытовые нужды** | **кВт·ч/год** | **552,9** | **674,5** | |
| **6.3.3** | **Потребление электроэнергии на 1 чел.в год** | **кВт·ч** | **950** | **950** | |
| **6.3.4** | **В том числе на коммунально-бытовые нужды** | **кВт·ч** | **950** | **950** | |
| **6.3.5** | **Количество трансформаторных подстанций** | **ед** | **5** | **8** | |
| **6.3.8** | **Протяжённость сетей 10 кВ** | **км** | **4,41** | **5,07** | |
| **6.3.9** | **Протяжённость сетей 35 кВ** | **км** | **3,93** | **3,93** | |
| **6.4** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |  | **отсутствует** | **отсутствует** | |
| **6.5** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  | |
| **6.5.1** | **Протяжённость сетей** | **км** | **0** | **3,79** | |
| **В том числе:** |
| **6.5.2** | **Газопровод низкого давления** | **км** | **0** | **3,79** | |
| **6.5.3** | **Объекты газоснабжения** | **ед** | **0** | **1** | |
| **В том числе:** |
| **6.5.4** | **Пункт редуцирования газа (ПРГ)** | **ед** | **0** | **1** | |
| **6.6** | **СВЯЗЬ** |  |  |  | |
| **6.6.1** | **Базовая станция** | **ед** | **0** | **0** | |
| **6.6.2** | **Отделение почты** | **ед** | **1** | **1** | |
| **6.6.3** | **Охват населения телевизионным вещанием** | **% населения** | **100** | **100** | |
| **6.6.4** | **Охват населения мобильной связью** | **% населения** | **100** | **100** | |
| **7** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  | |
| **7.1** | **Общее количество кладбищ** | **единиц/га** | **1/1,2** | **2/2,34** | |
| **8.** | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **8.1** | **Бытовые отходы** | **т/год.** | **-** | | **248,5** |