



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛО ЩАРА» ЛАКСКОГО РАЙОНА
368364, Республика Дагестан, Лакский район, с. Щара

30.10.2023г.

№ 7

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО «село ЩАРА» ЛАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

1. Место и время проведения публичных слушаний:

Село Щара, Лакский район, Республика Дагестан, здание администрации
МО «село Щара», 30 октября 2023г. в 11:00

2. Участники публичных слушаний:

- Глава администрации муниципального образования «село Щара» Ибрагимов М.И., осуществляет проведение публичных слушаний.
- Ведение протокола публичных слушаний осуществляет - секретарь публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие 27 человек (приложение №1). С приложением можно ознакомиться в администрации МО «село Щара».

• Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования «село Щара» Лакского района Республики Дагестан, разработанного специалистами ООО НИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан».

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации МО «село Щара» «О назначении публичных слушаний по Генеральному плану муниципального образования «село Щара» Лакского района Республики Дагестан.

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации МО «село Щара» Ибрагимова М.И.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой администрации МО «село Щара» порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «село Щара» Ибрагимов М.И. ознакомил участников публичных слушаний с:

-проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельских поселений МО «село Щара» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

-проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана МО «село Щара» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;

Территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

Разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

Выявление проблем градостроительного развития территории сельских поселений; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

Создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а так же с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке Генерального плана учитывались: особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселений;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения

окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко – культурных объектов, а так же сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся: осуществление комплексного градостроительного (территориально – функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально – функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно – деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры; учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития жилищного малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются: наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей; наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а так же территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ сельских поселений.

Положение Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

По результатам публичных слушаний Главе администрации МО «село Щара» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана муниципального образования «село Щара» Лакского района Республики Дагестан и направлении его в Совет депутатов МО «село Щара» для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://shhara-r82.gosweb.gosuslugi.ru>

*Председатель
публичных слушаний*

*Секретарь
публичных слушаний*



М.И.Ибрагимов

Р.М.Ятуева